



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES DEUX RIVES

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 12 avril 2021

L'an deux mille vingt et un, le douze avril à dix huit heures, le Conseil Communautaire légalement convoqué par courrier du 6 avril 2021, s'est réuni à la salle polyvalente de Golfech, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BAYLET, Président de la Communauté de Communes des Deux Rives.

2021D8-5-57

OBJET : BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES
APPROBATION DU PROGRAMME 2021

Etaient présents :

Commune d'AUVILLAR	: M. RENAUD Olivier : M. MONESTES Jean-Michel
Commune de BARDIGUES	: M. MARTIN Henri
Commune de CASTELSAGRAT	: Mme FILLATRE Francine
Commune de CLERMONT SOUBIRAN	: M. DEPASSE Guy
Commune de DONZAC	: M. TERRENNE Jean-Paul : Mme GAILLARD Elisabeth
Commune de DUNES	: M. ALARY Alain : Mme BOUVIER Lina
Commune d'ESPALAIS	: M. MOLLE Marcel
Commune de GASQUES	: M. MERIEL Guy
Commune de GOLFECH	: M. BENOIT Pascal : Mme CHARPENTIER Pierrette
Commune de GOUDOURVILLE	: M. BARROS Gérard : M. BOUYAT Daniel
Commune de GRAYSSAS	: Mme CLUCHIER Marie Christine
Commune de LAMAGISTERE	: M. DOUSSON Bruno : Mme VRECH Régine
Commune de LE PIN	: M. RATTO Stéphan
Commune de MALAUSE	: Mme MAERTEN Marie Bernard : M. MARTINAT Emmanuel

2, RUE DU GÉNÉRAL VIDALOT 82403 VALENCE D'AGEN CEDEX
Tél. : 05.63.2992.00 – Fax : 05.63.2992.01
Site : <http://www.cc-deuxrives.fr>
Email : info@cc-deuxrives.fr



Commune de MANSONVILLE	:	M. BERTHET Christian
Commune de MERLES	:	M. SERGAS Serge
Commune de MONTJOI	:	M. EURGAL Christian
Commune de PERVILLE	:	M. DELFARIEL Eric
Commune de POMMEVIC	:	M. DELACHOUX Jean-Paul
Commune de SAINT ANTOINE	:	M. DUPUY Jean
Commune de SAINT CIRICE	:	M. BENVENUTO Raymond
Commune de SAINT CLAIR	:	M. BONGIOVANNI Gérard
Commune de SAINT LOUP	:	M. REBEL Stéphane
Commune de SAINT MICHEL	:	M. DUPOUY Joël
Commune de SAINT PAUL D'ESPIS	:	M. MARCHIOL Lido
Commune de ST VINCENT LESPINASSE	:	M. BOYER Serge
Commune de SISTELS	:	M. BOISSEAU Christophe
Commune de VALENCE D'AGEN	:	M. BAYLET Jean Michel
	:	Mme BRU Laetitia
	:	M. GIL Philippe
	:	M. GROUSSOU Bernard
	:	Mme LAROUSSINIE Francine
	:	Mme LECORRE Christiane
	:	M. LOPES Ernest
	:	Mme PERE Catherine
	:	M. ZANIN Daniel
	:	Mme DARPARENS-GOUIFFES Valérie
	:	Mme DUBOIS Corinne
	:	M. TOURNE Jacques

Absents excusés :

/

Assistaient à la réunion :

M. BRAJOUX Pascal (en audio)	:	Directeur Général des Services
Mme RUAMPS Laura	:	Rédacteur Principal 2ème classe
Mme DABERNAT Chrystelle	:	Attaché Territorial
M. AILHAS Géraud	:	Trésorier de VALENCE D'AGEN

Madame CLUCHIER Marie Christine a été désignée Secrétaire de séance.

2, RUE DU GÉNÉRAL VIDALOT 82403 VALENCE D'AGEN CEDEX

Tél. : 05.63.29.92.00 – Fax : 05.63.29.92.01

Site : <http://www.cc-deuxrives.fr>

Email : info@cc-deuxrives.fr

2021D8-5-57

OBJET : BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES
APPROBATION DU PROGRAMME 2021

Le Président rappelle que, conformément à ses statuts, la Communauté de Communes des Deux Rives a compétence pour assurer, au-delà des écoles, l'entretien et le fonctionnement des structures communautaires suivantes :

I - Bâtiments transférés :

- le centre de formation,
- la crèche,
- la halte garderie et le relais d'assistantes maternelles,
- les installations sportives du Collège Jean Rostand,
- les piscines d'été et d'hiver,
- l'anneau de Roller,
- le squash,
- le bâtiment de la croix rouge,
- le conservatoire,
- le golf,
- l'école de musique.

II - Bâtiments propres :

- la cuisine communautaire,
- l'aire des gens du voyage,
- le boulodrome,
- les bureaux de la Communauté,
- le centre de loisirs de Gâches,
- le centre technique,
- les déchetteries,
- le chenil,
- la Maison de l'Emploi, de la Formation et de l'Internet,
- la mouline de Castels,
- la station des boues,
- l'office de tourisme d'Auvillar,
- la Maison de Santé de pôle à Valence d'Agen et le logement des internes,
- le restaurant du golf,
- le jardin public et ses deux pavillons d'entrée,
- 2 bâtiments industriels.

Concernant le programme 2021 selon le tableau en annexe I, hormis les grosses opérations que vous retrouverez dans le tableau des AP/CP, il s'élève à **2 867 684,95 € TTC** dont :

- **2 633 438,95 €** en investissement, section qui comprend une nouvelle opération "TRANSITION ÉNERGÉTIQUE" d'un montant de **865 490,00 €**

- **234 246,00 €** en petit entretien.

Le Président propose :

- d'approuver le programme 2021 tel que décrit dans l'annexe I pour un montant estimé à **2 633 438,95 € TTC**, en investissement ;
- d'inscrire un crédit de **234 246,00 € TTC** pour le petit entretien de ces structures ;
- de solliciter les subventions les plus élevées possibles ;
- de l'autoriser à lancer les consultations d'entreprises et à signer, ou son représentant, toutes les pièces s'y rattachant.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE

- d'approuver le programme 2021 tel que décrit dans l'annexe I pour un montant estimé à **2 633 438,95 € TTC**, en investissement ;
- d'inscrire un crédit de **234 246,00 € TTC** pour le petit entretien de ces structures ;
- de solliciter les subventions les plus élevées possibles ;

- d'autoriser le Président à lancer les consultations d'entreprises et à signer, ou son représentant, toutes les pièces s'y rattachant.

Fait à Valence d'Agen, le 12 avril 2021

Au registre sont les signatures

Pour extrait conforme

A Valence d'Agen, le 13 avril 2021

Le Président de la Communauté de Communes
des Deux Rives



Jean Michel BAYLET

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture le

15 AVR. 2021

Affiché sur le panneau des annonces légale et publié sur le site internet le

15 AVR. 2021

PROGRAMME 2021
BATIMENTS COMMUNAUTAIRES
ANNEXE I

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
Siège CC2R	Aménagement de la réserve foncière R-1	205 300,00 €	
Crèche	Opération transition énergétique + sol aile sud et reprise des sols et murets extérieurs	159 190,00 €	
Halte/RAM	Installation d'une cabane pour le rangement des poussettes	5 500,00 €	
	Antipince doigt		1 500,00 €
Espace de travail partagé	Aménagement R+1 Office de tourisme études/ choix maître d'oeuvre	35 000,00 €	
Transfert Musée de la faïence et de la batellerie	Programmation, études préliminaires	87 000,00 €	
École de musique	Extension alarme intrusion	4 000,00 €	
	Adap (agenda d'accessibilité programmée)	5 640,00 €	
	Redimensionnement descente de gouttière côté cour		1 200,00 €
Conservatoire de la ruralité	Village des artisans	50 732,00 €	
	Remplacement barillet et intégration organigramme CC2R		3 500,00 €
Cosec	Remplacement de menuiserie et travaux de plomberie en prévention du risque légionelle	18 000,00 €	
	Opération transition énergétique Relamping source LED et norme compétition	60 000,00 €	
Boulodrome	Réhabilitation de la verrière et de chenaux	27 500,00 €	
	Opération transition énergétique Relamping source LED et norme compétition	44 880,00 €	
	Adap	2 760,00 €	
Squash	Installation de ligne informatique pour caméra de surveillance	6 887,38 €	
	Opération transition énergétique Relamping source LED et norme compétition	17 000,00 €	
	Adap	8 400,00 €	
Golf	Fin opération des vestiaires du personnel (aménagement extérieur)	50 284,00 €	
	Abris pour les golfette + aire de lavage + panneaux photovoltaïques	16 100,00 €	
	Panneaux photovoltaïque	6 500,00 €	
	Travaux pour maintenir les berges	17 500,00 €	
	Réfection du toit du Practice	18 000,00 €	
Local Kayak	Création d'une ventilation	2 500,00 €	
Restaurant du golf	Provision pour étude si repreneur	30 000,00 €	
Piscine d'hiver	Phase 3 rénovation (isolation, parvis menuiserie toiture et photovoltaïque)	237 984,00 €	
	Opération transition énergétique	628 800,00 €	
	Adap	20 000,00 €	
Piscine d'été	Fuite bassin + chemisage canalisation bonde de fonds		15 000,00 €
	Réparation fuite		30 000,00 €
	Peinture intérieure des vestiaires		7 800,00 €
	Peinture bandeaux frise extérieures « poisson »		2 500,00 €
	Jointement parois verticales grand bain fosse		9 600,00 €
	Adap	9 000,00 €	

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
Piste de roller	Eclairage Led	107 601,57 €	
	Reprises fissures		5 000,00 €
	Adap	3 000,00 €	
Centre de loisirs de GACHES	Agrandissement de la cuisine en vue de la création d'un vestiaire et réorganisation pour marche en avant	305 000,00 €	
	Réhabilitation des chalets	90 000,00 €	
	Remplacement d'une poutre bois box chevaux		4 500,00 €
	Ad'ap	28 000,00 €	
	Remplacement menuiseries des sanitaires		4 500,00 €
Jardin Public / Parvis CC2R	Pavoisement du parvis	6 000,00 €	
	Sanitaire, jeux, élagage, reprise des marches,	200 000,00 €	
Cuisine	Peinture bardage arrière du bâtiment		2 500,00 €
	Réparation étanchéité toit plat bureaux administratif		12 180,00 €
	Reprise siphon de sol légumerie		5 000,00 €
	Réparation Pac et chemin de câble		5 066,00 €
MEFI	Relamping source LED	5 500,00 €	
	Reprise peinture et nettoyage toiture		3 000,00 €
Croix rouge	Reprise étanchéité velux		1 500,00 €
	Adap	7 400,00 €	
Aire des gens du voyages	Réfection Assainissement Non Collectif	7 500,00 €	
	Remise en état électricité et plomberie	13 000,00 €	
Office de tourisme	Installation arrosage	3 500,00 €	
	Fin opération : réhabilitation OTI	30 000,00 €	
Tour de Chappe à St Loup	Etudes maîtrise d'oeuvre	22 200,00 €	
Atelier VEC	Aménagement local stockage pour services technique	4 500,00 €	
Local fibre (château d'eau)	Réhabilitation local	4 500,00 €	
Bâtiments communautaires	Imprévus – Entretiens et réparations		107 900,00 €
DTA	Mise à jour des dossier technique amiante		12 000,00 €
Défibrillateur	installation et maintenance	21 280,00 €	
	TOTAL	2 633 438,95 €	234 246,00 €

AR PRÉFECTURE

BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES - APPROBATION DU PROGRAMME 2021

Numéro de l'acte : 2021D8_5_57

Date de la décision : 12/04/2021

Identifiant unique de l'acte : 082-248200016-20210412-2021D8_5_57-DE

Acte transmis par : FURLAN Sophie

Collectivité emettrice : CC DEUX RIVES

Date de l'accusé de réception : 15/04/2021

Nature de l'acte : Délibérations

Matière de l'acte : Domaines de competences par themes / Politique de la ville-habitat-logement

Document : [99_DE-082-248200016-20210412-2021D8_5_57-DE-1-1_1.pdf](#) (Document original)

Annexe : [99_DE-082-248200016-20210412-2021D8_5_57-DE-1-1_2.pdf](#) (Document original)

Date de dépôt de l'acte : 15/04/2021 09:41:46

Date d'envoi de l'acte : 15/04/2021 09:42:53

Date de réception de l'AR : 15/04/2021 09:43:34