



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES DEUX RIVES

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 8 AVRIL 2022

L'an deux mille vingt deux, le huit avril à dix huit heures, le Conseil Communautaire légalement convoqué par courrier du 1er avril 2022, s'est réuni dans la salle du conseil à la Communauté de Communes des Deux Rives à VALENCE D'AGEN sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BAYLET, Président de la Communauté de Communes des Deux Rives.

2022D8-5-60

OBJET : BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES
APPROBATION DU PROGRAMME 2022

Etaient présents :

Commune d'AUVILLAR	: M. RENAUD Olivier (a donné pouvoir à JM MONESTES)
	: M. MONESTES Jean-Michel
Commune de BARDIGUES	: M. MARTIN Henri
Commune de CASTELSAGRAT	: Mme FILLATRE Francine
Commune de CLERMONT SOUBIRAN	: M. DEPASSE Guy
Commune de DONZAC	: M. TERRENNE Jean-Paul
	: Mme GAILLARD Elisabeth
Commune de DUNES	: M. ALARY Alain (a donné pouvoir à A ALARY)
	: Mme BOUVIER Lina
Commune d'ESPALAIS	: M. MOLLE Marcel
Commune de GASQUES	: M. MERIEL Guy
Commune de GOLFECH	: M. BENOIT Pascal
	: Mme CHARPENTIER Pierrette
Commune de GOUDOURVILLE	: M. BARROS Gérard
	: M. BOUYAT Daniel
Commune de GRAYSSAS	: Mme CLUCHIER Marie Christine
Commune de LAMAGISTERE	: M. DOUSSON Bruno
	: Mme VRECH Régine (a donné pouvoir à B DOUSSON)

2, RUE DU GÉNÉRAL VIDALOT 82403 VALENCE D'AGEN CEDEX
Tél. : 05.63.29.92.00 – Fax : 05.63.29.92.01
Site : <http://www.cc-deuxrives.fr>
Email : info@cc-deuxrives.fr

Commune de LE PIN	: M. RATTO Stéphan
Commune de MALAUSE	: Mme MAERTEN Marie Bernard : M. MARTINAT Emmanuel
Commune de MANSONVILLE	: M. BERTHET Christian
Commune de MERLES	: M. SERGAS Serge
Commune de MONTJOI	: M. EURGAL Christian (a donné pouvoir à JP. DELACHOUX)
Commune de PERVILLE	: M. DELFARIEL Eric
Commune de POMMEVIC	: M. DELACHOUX Jean-Paul
Commune de SAINT ANTOINE	: M. DUPUY Jean
Commune de SAINT CIRICE	: M. BENVENUTO Raymond
Commune de SAINT CLAIR	: M. BONGIOVANNI Gérard
Commune de SAINT LOUP	: M. REBEL Stéphane
Commune de SAINT MICHEL	: M. DUPOUY Joël
Commune de SAINT PAUL D'ESPIS	: M. MARCHIOL Lido
Commune de ST VINCENT LESPINASSE	: M. BOYER Serge
Commune de SISTELS	: M. BOISSEAU Christophe (remplacée par Mme CHAPUS)
Commune de VALENCE D'AGEN	: M. BAYLET Jean Michel : Mme BRU Laetitia : M. GIL Philippe (a donné pouvoir à D ZANIN) : M. GROUSSOU Bernard : Mme LAROUSSINIE Francine : Mme LECORRE Christiane (a donné pouvoir à JM BAYLET) : M. LOPES Ernest (a donné pouvoir à C PERE) : Mme PERE Catherine : M. ZANIN Daniel : Mme HOHOL Elisabeth : Mr ZMUDA Patrick : Mme FURLAN Josiane

Absents excusés :

/

Assistaient à la réunion :

M. BRAJOUX Pascal	: Directeur Général des Services
Mme RUAMPS Laura	: Rédacteur Principal 2ème classe
Mme DABERNAT Chrystelle	: Attaché Territorial

Madame Laetitia BRU a été désignée Secrétaire de séance.

2, RUE DU GÉNÉRAL VIDALOT 82403 VALENCE D'AGEN CEDEX

Tél. : 05.63.2992.00 – Fax : 05.63.2992.01

Site : <http://www.cc-deuxrives.fr>

Email : info@cc-deuxrives.fr

2022D8-5-60

OBJET : BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES

APPROBATION DU PROGRAMME 2022

Le Président rappelle que, conformément à ses statuts, la Communauté de Communes des Deux Rives a compétence pour assurer, au-delà des écoles, l'entretien et le fonctionnement des structures communautaires suivantes :

I – Bâtiments transférés :

- le Centre de Formation,
- la crèche,
- la halte garderie et le relais d'assistantes maternelles,
- les installations sportives du Collège Jean Rostand,
- les piscines d'été et d'hiver,
- l'anneau de Roller,
- le squash,
- le bâtiment de la croix rouge,
- le conservatoire,
- le golf,
- le local Fibre – ancien château d'eau de Valence,
- l'école de musique,
- l'office de Tourisme de Valence d'Agen

II – Bâtiments propres :

- la cuisine communautaire,
- l'aire des gens du voyage,
- le boulodrome,
- les bureaux de la Communauté,
- le centre de loisirs,
- le centre technique,
- les déchetteries,
- le chenil,
- la Maison de l'Emploi, de la Formation et de l'Internet,
- la mouline de Castels,
- la station des boues,
- l'office de tourisme d'Auvillar,
- le Club house au Patinodrome,
- la Maison de Santé de pôle à Valence d'Agen et le logement des internes,
- la Grange lac de Savignac sur la commune de Golfech,
- le jardin public et ses deux pavillons d'entrée,
- 2 bâtiments industriels,
- le bâtiment principal accueillant le restaurant du golf,
- la tour d'Agres à St Loup.

Concernant le programme 2022 selon le tableau en annexe I, hormis les grosses réparations que vous retrouverez dans le tableau des AP/CP, il s'élève à **3 048 323,46 € TTC** dont :

- **2 894 373,46 €** en investissement,
- **153 950,00 €** en petit entretien.

Le Président propose :

- d'approuver le programme 2022 tel que décrit dans l'annexe I pour un montant estimé à **2 894 373,46 € TTC**, en investissement ;
- d'inscrire un crédit de **153 950,00 € TTC** pour le petit entretien de ces structures ;
- de solliciter les subventions les plus élevées possibles ;
- de l'autoriser à lancer les consultations d'entreprises et à signer, ou mon représentant, toutes les pièces s'y rattachant.

La commission de travaux et équipements communautaires, présidée par Bruno DOUSSON, a émis un avis favorable lors de sa réunion du 16 février 2022.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE

- d'approuver le programme 2022 tel que décrit dans l'annexe I pour un montant estimé à **2 894 373,46 € TTC**, en investissement ;
- d'inscrire un crédit de **153 950,00 € TTC** pour le petit entretien de ces structures ;
- de solliciter les subventions les plus élevées possibles ;
- d'autoriser le Président à lancer les consultations d'entreprises et à signer, ou mon représentant, toutes les pièces s'y rattachant.

Fait à Valence d'Agen, le 8 avril 2022
Au registre sont les signatures

Pour extrait conforme
A Valence d'Agen, le 11 avril 2022

Le Président de la Communauté de Communes
des Deux Rives



Jean Michel BAYLET

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le

15 AVR. 2022

Affiché sur le panneau des annonces légales et publié sur le site internet le **15 AVR. 2022**

PROGRAMME 2022
Bâtiments communautaires

ANNEXE I

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
CENTRE DE LOISIRS DE GACHES	Réhabilitation des salles d'activité et aménagement de sanitaires et salle dans les ancien boxes	121 967,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	184 415,72 €	
	Mise en place de réseau RJ45 et remplacement des blocs de secours		5 500,00 €
Conservatoire de la ruralité	Dernière phase de réhabilitation (sol village des artisan) et création d'un point accueil visiteur	60 000,00 €	
	Intégration des serrures dans l'organigramme général de la CC2R		3 500,00 €
Ecole de Musique	Réhabilitation de l'alarme intrusion et installation de vidéo surveillance	11 900,00 €	
	Travaux d'éclairage et de reprise de descente de gouttières		2 500,00 €
Médiathèque Valence	Isolation menuiseries, étanchéité toiture	96 650,00 €	
Office de tourisme de Valence d'Agen	Réaménagement intérieur billetterie, accueil....	17 100,00 €	
	Menuiserie (vitrine) et PAC	32 500,00 €	
Crèche	Abris pour l'accueil des parents au niveau du portillon	6 000,00 €	
	Reprise du revêtement des aires de jeux extérieurs	38 000,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	96 617,00 €	
	Réparation fuite arrosage extérieur		3 500,00 €
Local fibre Valence (Château d'eau)	Réhabilitation des façades, création d'une fresque	60 000,00 €	
	Réhabilitation et mise en conformité du système incendie	29 000,00 €	
	Remplacement des PAC/climatisation	5 000,00 €	
Aire des gens du Voyage	Réhabilitation des équipements (chauffage, chauffe eau, serrurerie....	14 500,00 €	
Transfert Musée de la faïence et de la batellerie	Programmation, études préliminaires	103 853,66 €	
Espace de travail partagé	Maîtrise d'œuvre et travaux	150 000,00 €	
Tour de Chappe (Tour d'Agres à St Loup)	Réhabilitation bâtiment, mécanisme et aménagement	200 000,00 €	
Siège de la CC2R	Aménagement R-1	322 080,00 €	
Jardin Public	Reprise des allées, marches des escaliers et plantation d'arbre suite abattage du tilleul et du chêne vert.	58 000,00 €	
Déchetteries	Isolation des bureaux	71 750,00 €	

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
Grange Lac de Savignac	Aménagement d'un local pour l'association des pêcheurs	22 500,00 €	
Squash	Peinture des cours sols et murs	20 300,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	4 300,00 €	
Golf	Elargissement de pont	5 158,00 €	
	Reprise bardage local technique contigüe au practice		5 000,00 €
	Enrochement des berges après réalisation des drains	40 000,00 €	
	Toiture practice	5 000,00 €	
	Transition énergétique (LED et panneaux photovoltaïque)	57 000,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	23 555,40 €	
Restaurant du golf	Travaux de réhabilitation	296 704,00 €	
Base Kayak	Sécurisation de la mise à l'eau des bateau (présence de roche)	17 000,00 €	
PISCINE HIVER	Réhabilitation des terrasses extérieures et ancienne cascades	83 500,00 €	
	Carrelage grand bassin et fosse à plongée	55 000,00 €	
	Réhabilitation de l'espace de détente (hamam)	28 000,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	68 118,06 €	
COSEC	Toiture du hall d'entrée	21 000,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	38 790,62 €	
	Dépose mur d'escalade obsolète		3 500,00 €
PISCINE ETE	Imprévus		15 000,00 €
	Réhabilitation des plages	186 000,00 €	
	Création d'un vestiaire personnel au niveau de l'ancienne buvette	5 600,00 €	
	Peinture des poteaux et descente eaux pluviales		5 000,00 €
	Changement porte MNS et réhabilitation des sanitaires/douches		3 500,00 €
	Programme 2021 reporté en 2022	8 880,00 €	
PISTE DE ROLLER	Ouvrage couvert pour les arbitres sur la ligne d'arrivée	25 000,00 €	
	Programme 2021 reporté en 2022	480,00 €	
	Reprises fissures piste		5 000,00 €
	Module de gestion d'accès et planification des réservation de salles		5 500,00 €
	Reprise évacuation des eaux portillon arrière côté stade		1 000,00 €
MAISON DE SANTE	Extension, aménagement cabinets dentistes	96 940,00 €	
Bâtiments communautaires	Imprévus- entretiens et réparations		80 000,00 €
	Programme 2021 reporté en 2022	74 014,00 €	
DTA	Mise à jour des dossier technique amiante		12 000,00 €
Défibrillateur	Installation et maintenance	32 200,00 €	3 450,00 €
TOTAL		2 894 373,46 €	153 950,00 €

AR Préfecture

BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES APPROBATION DU PROGRAMME 2022

Identifiant unique de l'acte : 082-248200016-20220408-2022D8_5_60-DE

Numéro d'acte : 2022D8_5_60

Date de décision : 08/04/2022

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 8-5-0-0-0 (Domaines de competences par themes / Politique de la ville-habitat-logement)

Fichier acte : 2022D8-5-60 BATIMENTS ET
STRUCTURES COMMUNAUTAIRES
APPROBATION PROGRAMME 2022.pdf

Fichier(s) annexes(s) : 2022D8-5-60 Programme BATIMENTS 2022.
pdf

Collectivité émettrice : cc-des-deux-rives

Acte transmis par : Sophie PONTARINI

Date d'envoi de l'acte : 15/04/2022 11:42:48

Date de réception de l'AR : 15/04/2022 11:43:18