



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES DEUX RIVES

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 24 MARS 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt quatre mars à dix sept heures trente, le Conseil Communautaire légalement convoqué par courrier du 17 2023, s'est réuni dans la salle du conseil à la Communauté de Communes des Deux Rives à VALENCE D'AGEN sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BAYLET, Président de la Communauté de Communes des Deux Rives.

2023D3-1-1-49

OBJET : ACQUISITION DE LA MAISON FAMILLE SOUVILLE A VALENCE D'AGEN

Etai~~ent~~ présents :

Commune d'AUVILLAR	⋮ M. RENAUD Olivier ⋮ M. MONESTES Jean-Michel
Commune de BARDIGUES	⋮ M. GIL Mathieu (en remplacement de M. MARTIN Henri)
Commune de CASTELSAGRAT	⋮ Mme FILLATRE Francine
Commune de CLERMONT SOUBIRAN	⋮ M. DEPASSE Guy
Commune de DONZAC	⋮ M. TERRENNE Jean-Paul (a donné pouvoir à GAILLARD Elisabeth) ⋮ Mme GAILLARD Elisabeth
Commune d'ESPALAIS	⋮ M. MOLLE Marcel
Commune de GASQUES	⋮ M. MERIEL Guy
Commune de GOLFECH	⋮ M. BENOIT Pascal ⋮ Mme CHARPENTIER Pierrette
Commune de GOUDOURVILLE	⋮ M. BARROS Gérard ⋮ M. BOUYAT Daniel
Commune de GRAYSSAS	⋮ Mme CLUCHIER Marie Christine
Commune de LAMAGISTERE	⋮ M. DOUSSON Bruno ⋮ Mme VRECH Régine
Commune de LE PIN	⋮ M. RATTO Stéphan
Commune de MALAUSE	⋮ Mme MAERTEN Marie Bernard ⋮ M. MARTINAT Emmanuel
Commune de MERLES	⋮ M. SERGAS Serge

2, RUE DU GÉNÉRAL VIDALOT 82403 VALENCE D'AGEN CEDEX

Tél. : 05.63.2992.00 – Fax : 05.63.2992.01

Site : <http://www.cc-deuxrives.fr>

Email : info@cc-deuxrives.fr



Commune de MONTJOI	✶	M. EURGAL Christian
Commune de PERVILLE	✶	M. DELFARIEL Eric
Commune de POMMEVIC	✶	M. DELACHOUX Jean-Paul
Commune de SAINT ANTOINE	✶	M. DUPUY Jean
Commune de SAINT CIRICE	✶	M. BENVENUTO Raymond
Commune de SAINT CLAIR	✶	M. BONGIOVANNI Gérard
Commune de SAINT LOUP	✶	M. REBEL Stéphane
Commune de SAINT MICHEL	✶	M. DUPOUY Joël
Commune de SAINT PAUL D'ESPIS	✶	M. MARCHIOL Lido
Commune de ST VINCENT LESPINASSE	✶	M. BOYER Serge
Commune de SISTELS	✶	Mme CHAPUS Marie Dominique (en remplacement de BOISSEAU C)
Commune de VALENCE D'AGEN	✶	M. BAYLET Jean Michel
	✶	Mme BRU Laetitia (a donné pouvoir à D. ZANIN)
	✶	M. GROUSSOU Bernard
	✶	Mme LAROUSSINIE Francine
	✶	Mme LECORRE Christiane
	✶	M. LOPES Ernest (a donné pouvoir à PERE Cathy)
	✶	Mme PERE Catherine
	✶	M. ZANIN Daniel
	✶	Mme HOHOL Elisabeth (a donne pouvoir à FURLAN Josiane)
	✶	Mr ZMUDA Patrick
	✶	Mme FURLAN Josiane

Absents excusés :

Commune de DUNES	✶	M. ALARY Alain
	✶	Mme BOUVIER Lina
Commune de MANSONVILLE	✶	M. BERTHET Christian
Commune de VALENCE D'AGEN	✶	M. GIL Philippe

Assistaient à la réunion :

M. BRAJOUX Pascal	✶	Directeur Général des Services
Mme DABERNAT Chrystelle	✶	Attaché Territorial

Madame Francine FILLATRE a été désignée Secrétaire de séance

2023D3-1-1-49

OBJET : ACQUISITION DE LA MAISON FAMILLE SOUVILLE A VALENCE D'AGEN

Dans le cadre de l'extension de la Maison de Santé de VALENCE D'AGEN, avec notamment l'ouverture d'un centre d'Imagerie par Résonance Magnétique (IRM) dont le projet est bien avancé, la Communauté de Communes des Deux Rives souhaite se porter acquéreur de la maison de la famille SOUVILLE située 6 Boulevard de Torsiac à VALENCE D'AGEN, parcelle cadastrée AK632 d'une superficie de 920 m².

Vu l'estimation des domaines en date du 9-6-2022 pour une valeur de 170 000 € assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, je vous propose d'acquérir ce bien à la somme de 185 000 €, hors honoraires.

Le Président propose donc :

- d'approuver l'acquisition de la maison de la famille SOUVILLE au prix de 185 000 € hors frais de notaire,
- de l'autoriser ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout document afférent à cette acquisition.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DÉCIDE

- d'approuver l'acquisition de la maison de la famille SOUVILLE au prix de 185 000 € hors frais d'honoraires,

- d'autoriser le Président ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout document afférent à cette acquisition.

Fait à Valence d'Agen, le 24 mars 2023

Au registre sont les signatures
Pour extrait conforme

A Valence d'Agen, le 27 mars 2023

La secrétaire de séance
Maire de CASTELSAGRAT



Francine FILLATRE

Le Président de la Communauté de
Communes des Deux Rives



Jean-Michel BAYLET

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture le **31 MARS 2023**

Affiché sur le panneau des annonces légales et publié sur le site internet le **31 MARS 2023**

AR Préfecture

ACQUISITION MAISON FAMILLE SOUVILLE A VALENCE D'AGEN

Identifiant unique de l'acte : 082-248200016-20230324-2023D3_1_1_49-DE

Numéro d'acte : 2023D3_1_1_49

Date de décision : 24/03/2023

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 3-1-1-0-0 (Domaine et patrimoine / Acquisitions / biens immobiliers)

Fichier acte : 2023D3-1-1-49 ACQUISITION MAISON FAMILLE SOUVILLE A VALENCE D'AGEN.pdf

Collectivité émettrice : cc-des-deux-rives

Acte transmis par : Sophie PONTARINI

Date d'envoi de l'acte : 31/03/2023 15:09:39

Date de réception de l'AR : 31/03/2023 15:09:46