



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**DES DEUX RIVES**

CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 24 MARS 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt quatre mars à dix sept heures trente, le Conseil Communautaire légalement convoqué par courrier du 17 2023, s'est réuni dans la salle du conseil à la Communauté de Communes des Deux Rives à VALENCE D'AGEN sous la présidence de Monsieur Jean-Michel BAYLET, Président de la Communauté de Communes des Deux Rives.

2023D8-5-42

OBJET : BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES  
APPROBATION DU PROGRAMME 2023

Etaient présents :

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Commune d'AUVILLAR           | : M. RENAUD Olivier<br>: M. MONESTES Jean-Michel   |
| Commune de BARDIGUES         | : M. GIL Mathieu (en remplacement de M. MARTIN Henri)                                      |
| Commune de CASTELSAGRAT      | : Mme FILLATRE Francine  |
| Commune de CLERMONT SOUBIRAN | : M. DEPASSE Guy   |
| Commune de DONZAC            | : M. TERRENNE Jean-Paul (a donné pouvoir à GAILLARD Elisabeth)<br>: Mme GAILLARD Elisabeth |
| Commune d'ESPALAIS           | : M. MOLLE Marcel  |
| Commune de GASQUES           | : M. MERIEL Guy  |
| Commune de GOLFECH           | : M. BENOIT Pascal<br>: Mme CHARPENTIER Pierrette  |
| Commune de GOUDOURVILLE      | : M. BARROS Gérard<br>: M. BOUYAT Daniel   |
| Commune de GRAYSSAS          | : Mme CLUCHIER Marie Christine   |
| Commune de LAMAGISTERE       | : M. DOUSSON Bruno<br>: Mme VRECH Régine   |
| Commune de LE PIN            | : M. RATTO Stéphane  |
| Commune de MALAUSE           | : Mme MAERTEN Marie Bernard<br>: M. MARTINAT Emmanuel                                      |
| Commune de MERLES            | : M. SERGAS Serge  |

---

2, RUE DU GÉNÉRAL VIDALOT 82403 VALENCE D'AGEN CEDEX

Tél. : 05.63.2992.00 – Fax : 05.63.2992.01

Site : <http://www.cc-deuxrives.fr>

Email : [info@cc-deuxrives.fr](mailto:info@cc-deuxrives.fr)



|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Commune de MONTJOI               | ☞ M. EURGAL Christian  |
| Commune de PERVILLE              | ☞ M. DELFARIEL Eric  |
| Commune de POMMEVIC              | ☞ M. DELACHOUX Jean-Paul   |
| Commune de SAINT ANTOINE         | ☞ M. DUPUY Jean  |
| Commune de SAINT CIRICE          | ☞ M. BENVENUTO Raymond   |
| Commune de SAINT CLAIR           | ☞ M. BONGIOVANNI Gérard  |
| Commune de SAINT LOUP            | ☞ M. REBEL Stéphane  |
| Commune de SAINT MICHEL          | ☞ M. DUPOUY Joël   |
| Commune de SAINT PAUL D'ESPIS    | ☞ M. MARCHIOL Lido   |
| Commune de ST VINCENT LESPINASSE | ☞ M. BOYER Serge   |
| Commune de SISTELS               | ☞ Mme CHAPUS Marie Dominique (en remplacement de BOISSEAU C)   |
| Commune de VALENCE D'AGEN        | ☞ M. BAYLET Jean Michel<br>☞ Mme BRU Laetitia (a donné pouvoir à D. ZANIN)<br>☞ M. GROUSSOU Bernard<br>☞ Mme LAROUSSINIE Francine<br>☞ Mme LECORRE Christiane<br>☞ M. LOPES Ernest (a donné pouvoir a PERE Cathy)<br>☞ Mme PERE Catherine<br>☞ M. ZANIN Daniel<br>☞ Mme HOHOL Elisabeth (a donne pouvoir à FURLAN Josiane)<br>☞ Mr ZMUDA Patrick<br>☞ Mme FURLAN Josiane |

**Absents excusés :**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Commune de DUNES          | ☞ M. ALARY Alain<br>☞ Mme BOUVIER Lina |
| Commune de MANSONVILLE    | ☞ M. BERTHET Christian                 |
| Commune de VALENCE D'AGEN | ☞ M. GIL Philippe                      |

**Assistaient à la réunion :**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| M. BRAJOUX Pascal       | ☞ Directeur Général des Services |
| Mme DABERNAT Chrystelle | ☞ Attaché Territorial            |

Madame Francine FILLATRE a été désignée Secrétaire de séance.

2023D8-5-42

**OBJET : BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES**  
**APPROBATION DU PROGRAMME 2023**

Le Président rappelle que, conformément à ses statuts, la Communauté de Communes des Deux Rives a compétence pour assurer, au-delà des écoles, l'entretien et le fonctionnement des structures communautaires suivantes :

I - Bâtiments transférés :

- le Centre de Formation,
- la crèche,
- la halte garderie et le relais d'assistantes maternelles,
- les installations sportives du Collège Jean Rostand,
- les piscines d'été et d'hiver,
- l'anneau de Roller,
- le squash,
- le bâtiment de la croix rouge,
- le conservatoire,
- le golf,
- le local Fibre – ancien château d'eau de Valence,
- l'école de musique,
- l'office de Tourisme de Valence d'Agen,
- les médiathèques d'Auvillar, de Donzac, de Dunes, d'Espalais, de Lamagistère et de Valence d'Agen.

II - Bâtiments propres :

- la cuisine communautaire,
- l'aire des gens du voyage,
- le boulodrome,
- les bureaux de la Communauté,
- le centre de loisirs,
- le centre technique,
- les déchetteries,
- le chenil,
- la Maison de l'Emploi, de la Formation et de l'Internet,
- la mouline de Castels et la maison attenante,
- la station des boues,
- l'office de tourisme d'Auvillar,
- le Club house au Patinodrome,
- la Maison de Santé de pôle à Valence d'Agen et le logement des internes,
- la Grange au lac de Savignac sur la commune de Golfech,
- le jardin public et ses deux pavillons d'entrée,
- un bâtiment industriel,
- le bâtiment principal accueillant le restaurant du golf,
- la tour d'Agres à St Loup.

Concernant le programme 2023 selon le tableau en annexe I, il s'élève à 2 817 207,00 € TTC dont :

- 2 248 911,00 € en investissement,
- 568 296,00 € en fonctionnement (hors entretien programmé: contrat d'entretien espaces verts, Chauffage Ventilation Climatisation...).

Le Président propose :

- d'approuver le programme 2023 tel que décrit dans l'annexe I pour un montant estimé à 2 248 911,00 € TTC en investissement ;
- d'inscrire un crédit de 568 296,00 € TTC pour le fonctionnement de ces structures ;
- de solliciter les subventions les plus élevées possibles ;
- de l'autoriser à lancer les consultations d'entreprises et à signer, ou son représentant, toutes les pièces s'y rattachant.

La commission de travaux et équipements communautaires, présidée par Bruno DOUSSON, a émis un avis favorable lors de sa réunion du 21 février 2023.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DÉCIDE

- d'approuver le programme 2023 tel que décrit dans l'annexe I pour un montant estimé à 2 248 911,00 € TTC en investissement ;
- d'inscrire un crédit de 568 296,00 € TTC pour le fonctionnement de ces structures ;
- de solliciter les subventions les plus élevées possibles ;

- d'autoriser le Président à lancer les consultations d'entreprises et à signer, ou mon représentant, toutes les pièces s'y rattachant.

Fait à Valence d'Agen, le 24 mars 2023

Au registre sont les signatures  
Pour extrait conforme

A Valence d'Agen, le 27 mars 2023

La secrétaire de séance  
Maire de CASTELSAGRAT

Le Président de la Communauté de  
Communes des Deux Rives

Francine FILLATRE



Jean-Michel BAYLET

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture le **31 MARS 2023**

Affiché sur le panneau des annonces légales et publié sur le site internet **31 MARS 2023**  
le

## AR Préfecture

### BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES APPROBATION DU PROGRAMME 2023

Identifiant unique de l'acte : 082-248200016-20230324-2023D8\_5\_42-DE

Numéro d'acte : 2023D8\_5\_42

Date de décision : 24/03/2023

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 8-5-0-0-0 (Domaines de compétences par thèmes / Politique de la ville-habitat-logement)

Fichier acte : 2023D8-5-42 BATIMENTS ET STRUCTURES COMMUNAUTAIRES APPROBATION DU PROGRAMME 2023.pdf

Collectivité émettrice : cc-des-deux-rives

Acte transmis par : Sophie PONTARINI

---

Date d'envoi de l'acte : 31/03/2023 14:57:43

**Date de réception de l'AR : 31/03/2023 14:58:06**

PROGRAMME 2023  
Bâtiments communautaires  
ANNEXE I

| BATIMENT  | DESIGNATION DES TRAVAUX  | Investissement      | Fonctionnement     |
|---|--|---------------------|--------------------|
| CENTRE DE LOISIRS DE GACHES                       | Réhabilitation des salles d'activité et aménagement de sanitaires et salle dans les ancien box (MOE) | 38 000,00 €         |                    |
|   | Mise aux normes et remplacement des AE dans le TGBT principal  | 17 000,00 €         |                    |
|   | Réhabilitation de l'aire de jeux   | 35 000,00 €         |                    |
|   | Remplacement menuiseries des années 90   | 36 000,00 €         |                    |
|   | Ad'AP  | 8 500,00 €          |                    |
|   | Relamping en LED EXT   | 6 000,00 €          |                    |
|   | Entretien et réparation diverses   |                     | 2 000,00 €         |
|   |  | <b>140 500,00 €</b> | <b>2 000,00 €</b>  |
| Chenil  | Installation défibrilateur   | 1 400,00 €          |                    |
|   | Adap   | 9 000,00 €          |                    |
|   |  | <b>10 400,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>      |
| Cuisine Communautaire                             | Création d'un accès sécurité en toiture  | 8 000,00 €          |                    |
|   | Peinture panneau sandwich, imprévus sur chambre froide   |                     | 11 800,00 €        |
|   | Réfection bardage bois des garages   | 8 000,00 €          |                    |
|   |  | <b>16 000,00 €</b>  | <b>11 800,00 €</b> |
| Conservatoire de la ruralité                      | Création d'un local pour rangement tables et chaises de la buvette                                   | 20 000,00 €         |                    |
|   | Remplacement des menuiseries des hangars   | 20 000,00 €         |                    |
|   | Mise en place d'une nouvelle enseigne  | 4 000,00 €          |                    |
|   | Création d'un espace accueil (raccordement eau+élec)   | 7 460,00 €          |                    |
|   | Etude thermique  | 12 000,00 €         |                    |
|   | Réparation réseau EU, reprise point d'eau, AE, divers travaux  |                     | 10 643,00 €        |
|   | Déplacement local poubelle   | 5 000,00 €          |                    |
|   |  | <b>68 460,00 €</b>  | <b>10 643,00 €</b> |
| Ecole de Musique                                  | Réhabilitation de l'alarme intrusion et installation de vidéo surveillance                           | 5 400,00 €          |                    |
|   | Ad'Ap  | 200,00 €            |                    |
|   | Installation caméras   | 800,00 €            |                    |
|   | Divers entretien, et travaux ponctuels   |                     | 2 500,00 €         |
|   | Ventilation local batterie   | 4 000,00 €          |                    |
|   |  | <b>10 400,00 €</b>  | <b>2 500,00 €</b>  |
| Médiathèque Valence                               | Remplacement des menuiseries alu + relamping   | 100 000,00 €        |                    |
|   | Remplacement sol moquette par sol PVC  | 10 000,00 €         |                    |
| Médiathèque Auvillar                              | Mise en place PAC air/air  | 12 000,00 €         |                    |
|   | Relamping complet par LED  | 8 000,00 €          |                    |
| Points lectures                                   | Divers entretien, et travaux ponctuels   |                     | 11 500,00 €        |
|   |  | <b>130 000,00 €</b> | <b>11 500,00 €</b> |
| Office de tourisme de Valence d'Agen              | Menuiserie (vitrine) et PAC  | 34 500,00 €         |                    |
|   | Suivi inclinomètre Auvillar, fontaine, divers travaux d'entretien                                    |                     | 14 600,00 €        |
|   |  | <b>34 500,00 €</b>  | <b>14 600,00 €</b> |
| Crèche  | Abris pour l'accueil des parents au niveau du portillon  | 7 000,00 €          |                    |
|   | Reprise du revêtement des aires de jeux extérieurs   | 37 000,00 €         |                    |
|   | Peintures des portails par thermolaquage   | 14 000,00 €         |                    |
|   | Remplacement de plusieurs rideaux roulants   | 10 000,00 €         |                    |
|   | Remise en état muret extérieur mitoyen qui s'effondre  | 30 000,00 €         |                    |
|   | Remplacement des voiles actuels du préaux par lambris PVC  | 8 000,00 €          |                    |
|   | Transition Energetique   | 12 500,00 €         |                    |
|   | Aménagement petite crèche, études de programmation   | 50 000,00 €         |                    |
|   | Divers entretien, et travaux ponctuels   |                     | 4 025,00 €         |
|   |  | <b>168 500,00 €</b> | <b>4 025,00 €</b>  |
| Local fibre Valence (Château d'eau)               | Réhabilitation des façades, création d'une fresque   | 72 000,00 €         |                    |
|   | Dévégétalisation et entretien  |                     | 3 500,00 €         |
|   |  | <b>72 000,00 €</b>  | <b>3 500,00 €</b>  |
| Locaux archives VEC et CC2R                       | Mise aux normes des salles d'archives (SSI, CF, doublages,...)                                       | 42 000,00 €         |                    |
|   |  | <b>42 000,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>      |
| Aire des gens du Voyage                           | Divers entretien, et travaux ponctuels   |                     | 2 000,00 €         |
|   |  |                     | <b>2 000,00 €</b>  |
| Transfert Musée de la faïence et de la batellerie | Programmation, études préliminaires  | 200 000,00 €        |                    |
|   |  | <b>200 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>      |
| Espace de travail partagé                         | Maîtrise d'œuvre et travaux  | 100 000,00 €        |                    |
|   |  | <b>100 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>      |
| Tour de Chappe (Tour d'Agres à St Loup)           | Réhabilitation bâtiment, mécanisme et aménagement  | 260 000,00 €        |                    |
|   |  | <b>260 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>      |
| Siège de la CC2R                                  | Reprise réseaux de ventilation, et divers entretien ponctuel   |                     | 25 800,00 €        |
|   | Habillage poutre bois – stores   | 19 000,00 €         |                    |
|   |  | <b>19 000,00 €</b>  | <b>25 800,00 €</b> |
| Jardin Public                                     | Divers entretien, et travaux ponctuels   |                     | 22 000,00 €        |
|   | Arrachage d'un arbre   | 4 181,00 €          |                    |
|   |  | <b>4 181,00 €</b>   | <b>22 000,00 €</b> |
| Déchetterie de Lamagistère                        | Remplacement des menuiseries   | 18 000,00 €         |                    |
|   | Aménagement et nettoyage après travaux   | 30 000,00 €         |                    |
|   | Remplacement plaques de toitures suite à tempête 2022  |                     | 5 000,00 €         |

| BATIMENT                     | DESIGNATION DES TRAVAUX  | Investissement      | Fonctionnement      |
|------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| Déchetterie de Prouxet       | Isolation du du bureau de Prouxet  | 36 750,00 €         |                     |
|                              | Relamping LED extérieur (mats) et intérieur bâtiment, mise en sécurité des accès   |                     | 27 000,00 €         |
| VEC                          | Changement de la porte des vestiaires ateliers, relamping bureau; marquage au sol atelier, installation sonde thermostat dans les bureaux, ... |                     | 8 500,00 €          |
|                              | Reprise du réseau informatique et PC bureau de Julien Cachard, pose d'un thermostat  |                     | 3 930,00 €          |
|                              |  | <b>84 750,00 €</b>  | <b>44 430,00 €</b>  |
| Grange Lac de Lasbordes      | Aménagement d'un local pour l'association des pêcheurs, éclairage et obturation fenêtre  | 2 000,00 €          |                     |
|                              |  | <b>2 000,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>       |
| Squash                       | Création de 2 cours de PADEL + 2 cours de squash (études, lancement du projet)   | 30 000,00 €         |                     |
|                              | Remplacement des radiateurs électrique   | 5 000,00 €          |                     |
|                              | Réparations sur fuites récurrentes   |                     | 22 000,00 €         |
|                              |  | <b>35 000,00 €</b>  | <b>22 000,00 €</b>  |
| MEFI/CORFI                   | Remplacement PAC   | 20 000,00 €         |                     |
|                              | Nettoyage mousse toiture   |                     | 10 000,00 €         |
|                              |  | <b>20 000,00 €</b>  | <b>10 000,00 €</b>  |
| Boulodrome                   | Reprise étanchéité de 12 verrières   |                     | 6 000,00 €          |
|                              | Réparation fuite récurrente  |                     | 16 000,00 €         |
|                              | Nettoyage toiture  |                     | 4 200,00 €          |
|                              |  |                     | <b>26 200,00 €</b>  |
| COSEC                        | Etudes énergétique   | 15 000,00 €         |                     |
|                              | Remplacement faux plafond photovoltaïque toiture   | 100 000,00 €        |                     |
|                              |  | 70 000,00 €         |                     |
|                              | Remplacement bornes accès pompier  |                     | 17 000,00 €         |
|                              | Réparation fuite arrosage  |                     | 8 500,00 €          |
|                              | Mise en place organigramme bâtiments sports  |                     |                     |
|                              |  | <b>185 000,00 €</b> | <b>25 500,00 €</b>  |
| Golf                         | Aménagement restaurant du Golf, Inklus VRD parking + restaurant et aménagement paysager  | 250 000,00 €        |                     |
|                              | Programme transition énergétique   |                     |                     |
|                              | Programme Ad'ap  |                     |                     |
|                              | Réhabilitation de la toiture du practice en concomitance avec mise en place de photovoltaïque  | 45 000,00 €         |                     |
|                              | réfection du sol du practice + protection basse du bâtiment  | 8 000,00 €          |                     |
|                              | éclairage de la zone de petit jeu en synthétique : Led + solaire   | 14 500,00 €         |                     |
|                              | Reprise ossature parties basse du hangar   |                     | 8 000,00 €          |
|                              | Audit drainage du GOLF   | 15 000,00 €         |                     |
|                              |  | <b>332 500,00 €</b> | <b>8 000,00 €</b>   |
| PISCINE HIVER                | Réhabilitation des terrasses extérieures et ancienne cascades  | 10 000,00 €         |                     |
|                              | Etudes système de ventilation  | 12 000,00 €         |                     |
|                              | Remplacement chaudière électrique  | 35 000,00 €         |                     |
|                              | Carrelage grand bassin et fosse à plongée  | 55 000,00 €         |                     |
|                              | Remise en état filtres à sables  |                     | 15 000,00 €         |
|                              | Ad'AP  | 11 000,00 €         |                     |
|                              | photovoltaïque (solde)   | 12 420,00 €         |                     |
|                              | Provision pour remplacement pompes, imprévus et divers entretien   |                     | 18 500,00 €         |
|                              | Pose faux plafond non réalisé en 2022 (compris marché échafaudage)   |                     | 155 860,00 €        |
|                              |  | <b>135 420,00 €</b> | <b>189 360,00 €</b> |
| PISCINE ETE                  | Adap   | 15 000,00 €         |                     |
|                              | Réhabilitation des plages (études)   | 12 500,00 €         |                     |
|                              | Création d'un vestiaire personnel au niveau de l'ancienne buvette  | 7 000,00 €          |                     |
|                              | Changement porte MNS et réhabilitation des sanitaires/douches  |                     | 10 000,00 €         |
|                              |  | <b>34 500,00 €</b>  | <b>10 000,00 €</b>  |
| PISTE DE ROLLER / CLUB HOUSE | Ouvrage couvert pour les arbitres sur la ligne d'arrivée   | 55 000,00 €         |                     |
|                              | Reprises fissures piste  |                     | 20 000,00 €         |
|                              | Module de gestion d'accès et planification des réservation de salles   | 35 000,00 €         |                     |
|                              | Reprise peinture thermolaquée portillons   |                     | 25 000,00 €         |
|                              | Location éclairage – Déplacement ligne arrivée - Dalle béton pour manifestations (Exécution à ventiler sur les articles correspondants)        |                     | 38 000,00 €         |
|                              | Amenée Eau et Elec sur parking camping car   | 36 800,00 €         |                     |
|                              |  | <b>126 800,00 €</b> | <b>83 000,00 €</b>  |
| MSP                          | Mise en place d'une grille pour empêcher l'entrée des pigeons en sous face de la toiture   | 8 000,00 €          |                     |
|                              | Traitement acoustique cabinet Psychologue et nutritionniste  | 9 000,00 €          |                     |
|                              | Remise bavette toiture, traitement acoustique, entretien divers  |                     | 5 988,00 €          |
|                              |  | <b>17 000,00 €</b>  | <b>5 988,00 €</b>   |
| Bâtiments communautaires     | Imprévus- entretiens et réparations  |                     | 20 000,00 €         |
|                              |  |                     | <b>20 000,00 €</b>  |
| DTA                          | Mise à jour des dossier technique amiante  |                     | 10 000,00 €         |
| Défibrillateur               | Installation et maintenance  |                     | 3 450,00 €          |
|                              |  |                     | <b>13 450,00 €</b>  |
| TOTAL                        |  | 2 248 911,00 €      | 568 296,00 €        |