

**CONVENTION**  
**OPÉRATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE**  
**PROGRAMME 2023 à 2028**

**VILLE DE VALENCE**  
**Communauté de communes des Deux Rives**

**ANNEXE 3**

**Plan d'action**

## ORIENTATION STRATÉGIQUE N°1 : RÉINVESTIR L'HABITAT POUR UNE NOUVELLE ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

\*Action Prioritaire

| NOM DE L'ACTION                                                                     | STATUT        | MAÎTRISE D'OUVRAGE                 | CALENDRIER | N° ACTION |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------|-----------|
| Lancement d'une étude pré-opérationnelle intercommunale d'amélioration de l'habitat | Engagée       | CC2R                               | 2023-2024  | 1.1       |
| Mise en place d'un dispositif d'amélioration de l'habitat                           | En projet     | CC2R                               | 2024-2028  | 1.2       |
| Mise en place d'un observatoire de l'habitat et du foncier                          | En projet     | CC2R                               | 2024       | 1.3       |
| Mise en place d'une opération de ravalement des façades                             | En maturation | CC2R et villes concernées          | 2024-2028  | 1.4       |
| Mise en place de conventions avec l'EPF Occitanie.                                  | Engagée       | Valence<br>Auvillar<br>Lamagistère | 2026       | 1.5       |
| Mise en place du permis de louer                                                    | En projet     | CC2R                               | 2024       | 1.6       |
| Adapter le parc de logement au vieillissement                                       | Engagée       | CC2R                               | 2024-2026  | 1.7       |
| Recrutement d'un chargé de projet PVD                                               | Engagée       | CC2R                               | 2023-2028  | 1.8       |

## ORIENTATION STRATÉGIQUE N°2 : POUR UN DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE ET DU COMMERCE DES PÔLES DE VIE

\*Action Prioritaire

| NOM DE L'ACTION                                                   | STATUT        | MAÎTRISE D'OUVRAGE | CALENDRIER       | ACTION N° |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|-----------|
| Développer les tiers lieux à l'échelle communautaire              | En projet     | A déterminer       | 2025-2028        | 2.1       |
| Création d'un tiers lieu à Auvillar                               | Engagée       | CC2R               | 2024-2025        | 2.2       |
| Création de nouvelles filières locale de formation                | En maturation | Région             | A déterminer     | 2.3       |
| Création d'une zone d'activités économiques                       | Engagée       | CC2R               | 2023 - 2026      | 2.4       |
| Création d'une Halle gourmande                                    | En projet     | A déterminer       | A partir de 2024 | 2.5       |
| Contrat de projet en faveur du Commerce et de l'artisanat         | Engagé        | CC2R               | 2024- 2028       | 2.6       |
| Animation de la vie économique autour des savoir faire            | Engagée       | CC2R               | 2024-2028        | 2.7       |
| Renforcer l'économie autour de la restauration et de l'hôtellerie | En maturation | CC2R               | A déterminer     | 2.8       |
| Dispositif de valorisation des devantures commerciales            | En maturation | CC2R               | A déterminer     | 2.9       |
| Mise en place d'un règlement local de publicité intercommunal     | Engagée       | CC2R               | 2023-2024        | 2.10      |
| Organiser une bourse des locaux commerciaux vacants               | En maturation | CC2R               | A déterminer     | 2.11      |
| Mise en place du droit de préemption commercial                   | En maturation | CC2R               | A déterminer     | 2.12      |
| Création d'un service commercial de l'office de tourisme          | En maturation | CC2R               | A déterminer     | 2.13      |

## ORIENTATION STRATÉGIQUE N°3 : VALORISER LA CULTURE ET LE PATRIMOINE COMME FACTEUR D'ATTRACTIVITÉ DU PATRIMOINE

| NOM DE L'ACTION                                                  | STATUT        | MAÎTRISE D'OUVRAGE | CALENDRIER   | ACTION N° |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------|-----------|
| Mise en réseaux des bibliothèques                                | Engagée       | CC2R               | 2023         | 3.1       |
| Création d'un musée de la faïence et de la batellerie à Auvillar | Engagé        | CC2R               | 2023-2025    | 3.2       |
| Création de locaux associatifs dans l'ancien dortoir du collège  | En maturation | CD82 Valence       | A déterminer | 3.3       |
| Mise en valeur du patrimoine bâti remarquable                    | Engagée       | CC2R Valence       | 2024-2028    | 3.4       |

## ORIENTATION STRATÉGIQUE N°4 : POURSUIVRE L'INNOVATION ET LA QUALIFICATION DES SERVICES.

| NOM DE L'ACTION                                      | STATUT    | MAÎTRISE D'OUVRAGE                     | CALENDRIER | ACTION N° |
|------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------|-----------|
| Mise à niveau des équipements sportifs et de loisirs | Engagée   | CC2R Valence d'Agen<br>Autres communes | 2024-2028  | 4.1       |
| Mise à niveau de la piste de roller                  | En projet | CC2R                                   | 2024-2025  | 4.2       |
| Création d'une Recyclerie                            | Engagée   | CC2R                                   | 2024-2025  | 4.3       |
| Médicalisation de l'accueil de jour                  | Engagée   | CC2R                                   | 2024-2025  | 4.4       |

## ORIENTATION STRATÉGIQUE N° 5 : PLANIFIER UN SCHÉMA DIRECTEUR DES MOBILITÉS ET DU STATIONNEMENT.

| NOM DE L'ACTION                                                  | STATUT        | MAÎTRISE D'OUVRAGE | CALENDRIER   | ACTION N° |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------|-----------|
| Élaboration d'un schéma des mobilités inter EPCI                 | Engagée       | CC2R               | 2024-2025    | 5.1       |
| Étendre le réseau cyclable existant                              | En maturation | CC2R               | A déterminer | 5.2       |
| Développement d'un pôle multi modal autour de la gare de Valence | En maturation | CC2R               | A déterminer | 5.3       |

## ORIENTATION STRATÉGIQUE N°6 : INTÉGRER LA DYNAMIQUE DES PAYSAGES ET DE L'ADAPTATION CLIMATIQUE

| NOM DE L'ACTION                                     | STATUT        | MAÎTRISE D'OUVRAGE                | CALENDRIER   | ACTION N° |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Végétalisation des espaces publics                  | En projet     | CC2R Valence et villes concernées | 2025-2028    | 6.1       |
| Élaboration d'un plan alimentaire territorial (PAT) | En maturation | CC2R                              | A déterminer | 6.2       |

