

PROGRAMME 2024
Bâtiments communautaires

ANNEXE I

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
CENTRE DE LOISIRS DE GACHES	Vitrophanie + mise en accessibilité escaliers	9 500,00 €	
	Création de 2 places PMR (chalet + bâtiment principal)	30 000,00 €	
	Création d'une armoire fermée thermolaquée pour la centrale de nettoyage afin que les enfants n'y ai pas accès	1 012,00 €	
	Réhabilitation murette en face chalet	3 500,00 €	
	Remplacement menuiseries des années 90 (validé en 2023 mais non réalisé)	38 000,00 €	
	Remaniement toiture + remplacement zinguerie	85 000,00 €	
	Pose photovoltaïque sur toiture bâtiment agricole	24 000,00 €	
	Réhabilitation de l'aire de jeux	65 000,00 €	
	MOE pour Création de salles et WC dans les box	20 000,00 €	
	Création de salles et WC dans les box	100 000,00 €	
	Création de 2 toilettes sèches grand bâtiment	24 000,00 €	
	Remplacement éclairage extérieurs	2 000,00 €	
	Rafraîchissement des 4 chalets (mise en place gainable par PAC air/air	25 000,00 €	
	Remplacement sortie de hotte	1 000,00 €	
	Remplacement tableau commande éclairage + branchement des centrales de lavage et désinfection		1 000,00 €
	Remplacement extracteur sortie de hotte		1 500,00 €
	Remplacement VELUX suite à sinistre		1 300,00 €
Provision pour aléas		1 000,00 €	
		428 012,00 €	4 800,00 €
Chenil	Cheminement pour accès chat et chien => agencement de terrains ok	9 000,00 €	
	Études	4 000,00 €	
		13 000,00 €	0,00 €
Cuisine Communautaire	Remplacement d'un compresseur de froid positif	10 000,00 €	
	Remise à niveau « sérieuse » de la peinture du bardage bois des garages de la Cuisine centrale Communautaire	18 000,00 €	
	Peinture sur panneaux sandwichs murs et plafonds		6 000,00 €
	Reprise ponctuelle de caniveaux, carrelage, et réseau en vide sanitaire		10 000,00 €
	Remplacement de la VMC du bureau et réparation du ballon ECS (devis fait)		3 214,00 €
	Imprévus sur chambre froide ou autre		5 000,00 €
	Vérification conformité installations électriques		520,00 €
	Chambre froides cuisine et Gaches, marché 2024/2026 Ne concerne que la cuisine		24 000,00 €
		28 000,00 €	48 734,00 €
Conservatoire de la ruralité	Lancement d'une étude thermique	12 000,00 €	
	Remplacement des menuiseries des hangars	15 000,00 €	
	Remaniement de la toiture sur 4 ans (coût total 240 000 €)	60 000,00 €	
	Habillage claustra bois le local poubelle	5 000,00 €	
	Mise aux normes de l'alarme incendie local pour rangement tables et chaises de la buvette	10 000,00 €	
	local pour rangement tables et chaises de la buvette	28 000,00 €	
	Vérif installations électriques		800,00 €
	Peinture hall village des artisans et salle vidéo (infiltration d'eau)		1 000,00 €
		130 000,00 €	1 800,00 €
Ecole de Musique	Ventilation du local batterie	4 500,00 €	
	Augmenter le nombres de prises dans les salles de cour	4 000,00 €	
	Création de placard à portes coulissantes dans les salles de cour	10 000,00 €	
	Mise en place d'une PAC air/air pour chauffage et rafraîchissement (salle du RDC)	10 000,00 €	
	VMC salle des costumes pour problème odeur et humidité	3 000,00 €	
	Mise en place contrôle d'accès par clé	15 000,00 €	
	Remplacement des menuiseries bois vétustes et simple vitrage	40 000,00 €	
	Continuer relamping en régie sur le bâtiment + achat de matériel		3 000,00 €
	Reprise peinture salle de repos puis reprise peinture après relamping		3 000,00 €
	Divers travaux ponctuels, réparation		1 000,00 €
	Remplacement du tuyau d'alimentation en eau du bâtiment sur toute la longueur		3 000,00 €
	Remplacement câble alimentation (rapport APAVE) + prises supplémentaire		3 000,00 €
		86 500,00 €	13 000,00 €

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
Médiathèque Valence	Remplacement des Menuiseries aluminium	105 000,00 €	
Médiathèque Auvillar	Pompe à chaleur + solde relamping	8 769,00 €	
Médiathèque Lamagistère	Réfection faux plafond + isolants + relamping suite à infiltration	60 000,00 €	
Lecture publique	Reprise ponctuelle toiture à Auvillar et Donzac		10 000,00 €
	Reprise peinture murale Valence Dunes et Malause		15 000,00 €
	Vérif installations électriques		460,00 €
		173 769,00 €	25 460,00 €
Office de tourisme de Valence d'Agen	Réfection de la PAC sur la partie chapelle	17 000,00 €	
	Menuiseries (vitrine)	35 952,00 €	
	Achat de matériel électrique et spot extérieur		1 500,00 €
	Remplacement dalles de faux plafonds		1 000,00 €
	Remise en état de la lasure sur toute les fenêtres		12 000,00 €
	Mise en place PC coursives + modifications éclairage		1 000,00 €
	suivi inclinomètre		2 600,00 €
		52 952,00 €	18 100,00 €
Crèche / Halte garderie / RAM	Lancement du programme transformation villa Campredon	70 000,00 €	
	Mission CT – ITE Crèche	1 123,00 €	
	Remplacement de plusieurs menuiseries + portail livraison	12 000,00 €	
	Remplacement des sols souples des cours intérieurs à la Crèche	37 000,00 €	
	RAM : réfection des peintures dans le hall d'entrée, la pièce de vie, le couloir de circulation et la pièce du personnel/atelier. La peinture s'effrite et devient dangereuse. Si possible une couleur plutôt neutre (blanc cassé ou beige clair)	12 000,00 €	
	Remplacement de la porte qui donne accès à la salle de vie est en mauvais état, ne ferme plus de manière efficiente et devient de ce fait dangereuse pour les enfants.	1 200,00 €	
	Achat de matériel pour la maintenance (électricité, plomberie, petite réparation).		1 000,00 €
	Pose seule éclairage extérieur disjoncte, a remplacer		1 200,00 €
	Reprise Placo + peinture suite à tempête		2 000,00 €
	Entretien et nettoyage toiture + reprise gouttière		1 500,00 €
Contrôle des jeux + remise en état		1 500,00 €	
		133 323,00 €	7 200,00 €
Local fibre Valence (Château d'eau)	Mise aux normes SSI, remplacement cartouche gaz	12 000,00 €	
		12 000,00 €	0,00 €
Aire des gens du Voyage	Remplacement des éclairages extérieurs sur les box et sur les poteaux en LED (pose seule)		1 500,00 €
	Vérification et Reprise des portes et systèmes verrouillage		2 000,00 €
	Imprévus		500,00 €
	Vérif installations électriques		500,00 €
			4 500,00 €
Transfert Musée de la faïence et de la batellerie	Fin des études MOE, Début des travaux septembre (transfert musée de la faïence)	330 000,00 €	
		330 000,00 €	0,00 €
Espace de travail partagé	Fin des études MOE, Début des travaux septembre (espace partagé)	360 000,00 €	
		360 000,00 €	0,00 €
Tour de Chappe (Tour d'Agres à St Loup)	MOE et travaux	330 000,00 €	
		330 000,00 €	0,00 €
Jardin Public	Travaux en régie + prévision achat de jeu (casse).		1 000,00 €
	Achat plantes annuelles et bisannuelles pour fleurissement		5 500,00 €
	Réfection de la clôture au fond du jardin mitoyenne avec le voisin		12 000,00 €
	Reprises ponctuelles sur murets maçonnés, et nez de marches		15 000,00 €
	Contrôle des jeux		500,00 €
	Eclairage en continuité parvis	8 000,00 €	
		8 000,00 €	34 000,00 €

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
Déchetterie de Lamagistère	Remplacement des menuiseries	17 828,00 €	
	Achat de matériel pour la maintenance (électricité, plomberie, petite réparation).		500,00 €
	Réparation toiture accueil suite a dégâts tempête		4 000,00 €
	Vérif installations électriques Lamagistère et Prouxet		510,00 €
Déchetterie de Prouxet	Condamner le fossé à droite du portail d'entrée afin de limiter les intrusions (busage ou mur)	5 000,00 €	
	Achat de matériel pour la maintenance (électricité, plomberie, petite réparation).		500,00 €
VEC	Reprise du réseau informatique et prise bureau de Julien Cachard		2 000,00 €
		22 828,00 €	7 510,00 €
ADMINISTRATION GÉNÉRALE CC2R	Consommé en 2023 sur cette ligne 7 736,49€		8 000,00 €
	Remplacement éclairage passage en LED ancien bâtiment CC2R + achat d'onduleur pour armoire (commission sécurité). Achat de matériels		7 500,00 €
	Panneaux de chantier et panneaux indication ERP (Limité à 20 personnes)		1 000,00 €
	Commande matériel pour maintenance store CC2R. Achat de matériels		1 000,00 €
	Suivi énergétique du patrimoine – Mise en place d'un suivi informatique des consommations		9 000,00 €
	Location nacelle		1 250,00 €
	Véhicules DST et bâtiments		12 900,00 €
	Dé-végétalisation CHÂTEAU D'EAU et reprise des fissures		10 000,00 €
	Remplacement du faux plafonds abîmé R-1 vieux bâtiment		4 000,00 €
	Remplacement éclairage projecteur œuvre d'art parvis CC2R		3 000,00 €
	Achat de cartouche de gaz pour trappe de désenfumage et réparation		1 000,00 €
	Bâtiments communautaires Marché 2024/2026		51 000,00 €
	Vérification conformité installations électriques Bâtiments divers		15 000,00 €
	Etudes diverses de dessin, économiste, AMO		25 000,00 €
	Abonnement logiciel gestion des clés « Iloq »		1 000,00 €
	Analyse légionelle (plusieurs bâtiments)		2 200,00 €
	Maintenance 27 défibrillateurs		3 500,00 €
	Application informatique SIG des bâtiments et gestion des demandes de travaux	6 500,00 €	
	Coffre fort pour clé service technique	1 000,00 €	
	Achat de 6 sondes de prise de température avec enregistrement	2 000,00 €	
Matériel pour mise en place serrures par contrôle d'accès	2 000,00 €		
Solde MOE extension (siège de la CC2R)	3 723,00 €		
		15 223,00 €	156 350,00 €
SQUASH	Analyse légionelle Cossec et Squash		1 600,00 €
	Vérif installations électriques Squash et Cossec		750,00 €
	Mise en place d'une VMC dans la salle de musculation du squash pour évacuer odeur et humidité	3 500,00 €	
	Création d'un escalier extérieur pour rendre le logement du squash indépendant	12 000,00 €	
	Réfection de l'appartement du squash (peinture, sol, plomberie, élec, éclairage)	20 000,00 €	
	Création de 2 cours de PADEL + 2 cours de squash (études, lancement du projet)	72 000,00 €	
		107 500,00 €	2 350,00 €
MEFI/CORFI	Réaménagement de l'accueil, création d'un sas,...	15 000,00 €	
	Remplacement PAC cop de 2,5 + relamping	20 000,00 €	
	Remplacement double portail par volets roulants – salle pôle technique	11 000,00 €	
	2023 = MEFI (Chauffage) – Nettoyage mousse toiture et chenaux CORFI		10 000,00 €
	Vérif installations électriques MEFI		500,00 €
		46 000,00 €	10 500,00 €

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
BOULODROME	Nettoyage toiture et descentes (régie)		1 000,00 €
	réparation des pavés de verre (PROVISION)		1 000,00 €
	Remplacement en LED des lampes de l'allée centrale type éclairage public		3 000,00 €
	Mise aux normes électriques avant commission sécurité		1 862,40 €
	Réparation toiture suite à sinistre + nettoyage mur		4 000,00 €
	Réfection toiture, verrière et chéneaux, suite à fuite récurrentes	40 000,00 €	
	Remplacement d'une double porte pour mise aux normes incendie + rajouts de blocs de secours	4 000,00 €	
	Remplacement du plan de travail des lavabos dans les sanitaires	3 000,00 €	
		47 000,00 €	10 862,40 €
COSEC	Etude énergétique	7 020,00 €	
	Création d'un local CF 1h pour stockage produit entretien + étagère rangement	3 000,00 €	
	Contrôle d'accès et organigramme identique à celui du Club House	25 000,00 €	
	Création d'un platelage au dessus des vestiaires pour faciliter la maintenance des équipements techniques	18 000,00 €	
	Rénovation énergétique du COSEC (isolation plafonds + Photovoltaïque + ITE + chauffage + menuiseries SAS)	180 000,00 €	
	Remplacement faux plafond + mise aux normes électrique	180 000,00 €	
	Entretien et réparation bâtiment		5 000,00 €
	COSEC achat de matériel pour la maintenance (électricité, plomberie, petite réparation).		1 500,00 €
	413 020,00 €	6 500,00 €	
Golf	Inclus VRD parking + travaux restaurant, ...	654 392,00 €	
	Programme transition énergétique (photovoltaïque)	40 000,00 €	
	Réfection de l'espace verts du restaurant du golf	10 000,00 €	
	Réhabilitation de la toiture du practice en concomitance avec mise en place de photovoltaïque	45 000,00 €	
	Création d'un compteur ENEDIS pour atelier et pompe arrosage (problème de dysjonction l'été récurrent)	2 000,00 €	
	Travaux sur système arrosage suite à audit : Station de pompage 55 476€ Arrosage green 54 413,61€	109 890,00 €	
	Réparation et renforcement des 3 portails ateliers		1 810,00 €
	Travaux sur système drainage trou 6 et 7 suite à audit	60 000,00 €	
	Mise en place d'un éclairage extérieur pour accès zone jeux enfant	1 000,00 €	
	Création de 3 bocks pour stockage sable, castine et terre	10 000,00 €	
	932 282,00 €	1 810,00 €	
PISCINE HIVER	Marquage au sol des escaliers	2 500,00 €	
	Adap toilettes + banque d'accueil	10 000,00 €	
	Etude énergétique : Ingenierie 47	9 120,00 €	
	Solde OCCISOLIS + CT ITE	5 731,00 €	
	Mise en place d'un système de sécurité pour vidange bassin (Piscine été et hiver)	35 000,00 €	
	Remplacement des portes bois par portes alu + porte entrée bassin. A traitées anti chlore	24 000,00 €	
	Reprise margelles des 2 bassins	30 000,00 €	
	Études Remplacement jacuzzi (fuites importantes)	3 000,00 €	
	Remplacement porte automatique	9 000,00 €	
	Rénovation énergétique hall accueil (plafonds, isolant et relamping)	5 000,00 €	
	Réfection carrelage sol vestiaire homme	30 000,00 €	
	Chauffage vestiaire personnel	3 000,00 €	
	réfection cabine hammam + remplacement moteur	18 000,00 €	
	Imprévu		5 000,00 €
	Reprise de l'évacuation d'eau du hammam (reprise tuyau sur 1m de profond et sur 2m)		9 000,00 €
	Reprise des supports moteurs en INOX (devis fait)		4 500,00 €
	Mise aux normes électriques avant commission sécurité		2 502,00 €
	Remplacement des circulateurs (circuit chaudière et échangeur, et extracteur d'air BL et GB). A faire		15 000,00 €
	Remplacement pompes et divers + électrovanne		5 000,00 €
	184 351,00 €	41 002,00 €	

BATIMENT	DESIGNATION DES TRAVAUX	Investissement	Fonctionnement
PISCINE ÉTÉ	Aménagement vestiaire piscine été (casiers + bancs)	3 000,00 €	
	Menuiseries vestiaires piscine été (relance de la consultation)	8 000,00 €	
	Mise aux normes de l'armoire électrique (suite à rapport apave, plusieurs disjoncteur et des boites de dérivation sont corosé)	30 000,00 €	
	Études pour reprise de l'ensemble des plages (non fait en 2023)	12 500,00 €	
	Fournitures de petits équipements travaux en régie piscine saisonniers		2 000,00 €
	Intervention de Weill pour vidange des bassins et bac tampon (3 jours)		2 000,00 €
	Remplacement du sable pour les 2 filtres		20 000,00 €
	Reprise peinture		1 500,00 €
	Remplacement analyseur de chlore et pompe doseuse		5 500,00 €
		53 500,00 €	31 000,00 €
PISTE DE ROLLER / CLUB HOUSE	Remplacement système d'accès du club house	32 000,00 €	
	Rénovation isolation chéneau	5 000,00 €	
	Création d'un bar	17 000,00 €	
	Achat de produit pour entretien piste		1 500,00 €
	Achat de matériel pour la maintenance (électricité, plomberie, petite réparation)		1 000,00 €
	Fleurissement roller		8 100,00 €
	Patinodrome – Reprise ponctuelle des fissures avant la saison + piste rouge		1 000,00 €
	Remplacement des vitrages cassés		10 000,00 €
	Entretien et nettoyage toiture		1 500,00 €
		54 000,00 €	23 100,00 €
MSP	Démolition de la maison pour construction IRM/SCANNER	100 000,00 €	
	Rendre autonome le cabinet de dentiste (menuiserie, informatique, GO, ENEDIS, allée piétonnière,...)	60 000,00 €	
	Création cloison avec porte à galandage + peinture	8 000,00 €	
	Remise en état de la zinguerie + reprise fuite toiture coté psycho		15 000,00 €
	Entretien et réparation bâtiment		3 000,00 €
		168 000,00 €	18 000,00 €
Bâtiments communautaires	Imprévis- entretiens et réparations		25 000,00 €
			25 000,00 €
AVANCES SUR MARCHÉS PUBLICS	Somme équivalente en recette	50 000,00 €	
		50 000,00 €	
DÉPENSES ÉCONOMIE	Modulaire Kiloutou coiffeur Lamagistère		3 600,00 €
			3 600,00 €
TOTAL		4 509 260,00 €	495 178,40 €