

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

### A1

#### *Servitude relative à la protection des bois et forêts soumis au régime forestier*

---

##### **Servitude Abrogée**

Commune concernée : Castelsagrat

### A4

#### *Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux*

---

*Fichiers sources manquants, non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique*

##### **Recommandations**

L'entretien courant des cours d'eau non domaniaux constitue une obligation à la charge des propriétaires riverains (L215-14 du CE). Les compétences GEMAPI (gestion de l'eau, des milieux aquatiques et prévention des inondations) ont été transférées aux communautés des communes au 1er janvier 2018. Dans ce cadre, les structures gémapiennes pourront être amenées à intervenir sur les **cours d'eau** et fossés sur le territoire d'application de cette compétence.

Aussi afin de pouvoir favoriser les interventions par la collectivité gémapienne, **il est fortement préconisé de mettre en place cette servitude de passage de 4 mètres** pour l'accès des engins d'entretien.

La carte des cours d'eau du département est consultable au site de la préfecture de Tarn et Garonne à l'adresse suivante : <https://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Eau/Cours-d-eau>.

### A5

#### *Servitude attachée aux canalisations publique d'eau potable et d'assainissement*

---

*Fichiers sources manquants, non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique*

Communes du Lot et Garonne concernées

Conformément à l'article R152-10 du code rural et de la pêche maritime, le préfet statue par arrêté sur l'établissement des servitudes pour l'établissement de canalisations d'eau et d'assainissement. Dans l'arrêté, les propriétés sont désignées et l'identité des propriétaires est précisée conformément aux dispositions de [l'article R. 132-2](#) du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

*Sur le département, ce type de servitude n'a pas été instauré, il y aurait des accords amiables avec des propriétaires privés. Les collectivités sont détentrices des informations.*

**AC1***Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits*

## ➤ Département du Tarn et Garonne

**Auvillar**

Église Saint Pierre	de	Place l'Église	PA00095678	Classé	1862	
Halle aux grains	de la	Place de la Halle	PA00095680	Classé	1946	
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095685	Inscrit	1946	Parcelle 494
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095686	Inscrit	1946	Parcelle 495
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095687	Inscrit	1946	Parcelle 498, 497, 496
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095689	Inscrit	1946	Parcelle 506
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095690	Inscrit	1946	Parcelle 507
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095691	Inscrit	1946	Parcelle 508
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095693	Inscrit	1946	Parcelle 511
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095694	Inscrit	1946	Parcelle 510
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle / Rue Saint Pierre	PA00095695	Inscrit	1946	Parcelle 512
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095697	Inscrit	1946	Parcelle 602
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095698	Inscrit	1946	Parcelle 603
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle	PA00095699	Inscrit	1946	Parcelle 610
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle / Rue de la Triperie	PA00095700	Inscrit	1946	Parcelle 611
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle / Rue de la Triperie	PA00095682	Inscrit	1946	Parcelle 474
Immeuble Façade et toiture	de la	Place de la Halle / Rue du Palais	PA00095688	Inscrit	1946	Parcelle 505

Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095683	Inscrit	1946	Parcelle 490
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095684	Inscrit	1946	Parcelle 493
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle	PA00095701	Inscrit	1946	Parcelle 601, 607 à 609
Immeuble Façade et toiture	Place de la Halle / Rue de l'Horloge	PA00095692	Inscrit	1946	Parcelle 500, 509
Immeuble Façade et toiture	Rue Saint- Pierre / Place de la Halle	PA00095696	Inscrit	1946	Parcelle 600
Immeuble Façade et toiture	Rue de la Triperie	PA00095702	Inscrit	1946	Parcelle 612, 473
Immeuble Desbordes	Place de la Halle	PA00095681	Inscrit	1956	Parcelle 202
Tour de l'Horloge	Rue de l'Horloge	PA00095703	Inscrit	1978	0B 230
Chapelle Sainte Catherine	Rue Sainte- Catherine	PA00095679	Inscrit	1980	0B0033

**Bardigues**

Château de la Motte	Cour d'honneur	PA00095704	Classé	1973
	Allée d'accès, avant-cour et les communs qui la bordent, le parc et la garenne, le moulin du château		Inscrit	1999
	Château		Classé	1999

**Castelsagrat**

Église de l'Assomption	Rue Notre Dame	PA00095721	Classé	1972
Maisons entourant la place de la liberté	Place de la liberté	PA00095722	Inscrit	1951
Puits	Place de la Liberté	PA00095723	Inscrit	1950

**Donzac**

Église de l'Assomption	Rue de Barri	PA00095742	Inscrit	1925
---------------------------	--------------	------------	---------	------

**Dunes**

Église Saint Madeleine	Rue des Pyrénées	PA00095743	Inscrit	1926
Maisons	Place de la Mairie	PA00095744	Inscrit	1950

**Goudourville**

Château		PA00095752	Inscrit	1974
Église Saint Julien de Brioude		PA00095753	Inscrit	1927

**Mansonville**

Église Saint Saturnin		PA00095779	Inscrit	1979
-----------------------	--	------------	---------	------

**Le Pin**

Château Saint Roch	Château et ses annexes	PA00095850	Classé	1988
	Parc du château		Inscrit	1993

**Pommevic**

Église de Saint Denis		PA00095852	Classé	1979
Pigeonnier de Roques	Roques	PA82000027	Inscrit	2010

**Saint Cirice**

Église Saint Cyr et Saint Juliette		PA00095878	Inscrit	1984
------------------------------------	--	------------	---------	------

**Saint Michel**

Château de Candes	Candes	PA82000004	Inscrit	1997
-------------------	--------	------------	---------	------

**Saint Paul d'Espis**

Église Saint Jean de Cornac	Saint Jean de Cornac	PA00095885	Inscrit	1979
-----------------------------	----------------------	------------	---------	------

**Saint Vincent Lespinasse**

Église Saint Vincent		PA00095889	Inscrit	1978
----------------------	--	------------	---------	------

**Valence**

Château de Castels	Castels	PA00095895	Inscrit	1987
Lavoirs	Rue Saint Bernard/Allée des Fontines	PA00095896	Inscrit	1977
Monument aux mort	Place Jean Baptiste Chaumeil	PA000039	Inscrit	2018
Groupe scolaire Léo-Gipoulou	5 Place Pé de Gleyze et 7 avenue de Bordeaux	PA82000051	Inscrit	2024

➤ **Département du Lot et Garonne****Clermont Soubiran**

Château		PA00084095	Inscrit	1960
---------	--	------------	---------	------

➤ Département du Gers

**Saint Antoine**

Église Saint Antoine	Place du Tau	PA00094908	Inscrit	2016
Commanderie		PA00094907	Inscrit	1972

## AC2

### Servitude relative aux sites inscrits et classés

➤ Département du Tarn et Garonne

**Auvillar**

Promenade du Château		SC1932082451	Classé	1932
Extension du village		SI1976042051	Inscrit	1976

**Dunes**

Quartier ancien		SI1972011051	Inscrit	1972
-----------------	--	--------------	---------	------

**Montjoi**

Village du Montjoi		SI1972031051	Inscrit	1972
--------------------	--	--------------	---------	------

**Saint Michel**

Village		SI1992011551	Inscrit	1992
---------	--	--------------	---------	------

➤ Département du Lot et Garonne

**Clermont Soubiran**

Village		SIN0000321	Inscrit	2010
---------	--	------------	---------	------

## AS1

### Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales

Communes concernées : Espalais, Saint Michel, Valence, Merles, Malause

Gestionnaire :

Agence Régionale de Santé

Nom du Captage : Garonne à Saint Michel Cande

Nom du Captage : Garonne à Malause

Nom du Captage : Canal à Malause

## EL3

### *Servitude de halage et de marchepied*

---

Les propriétés riveraines du Tarn sont grevées sur chaque rive d'une servitude de marchepied de 3,25 mètres

Les propriétés riveraines de la Garonne sont grevées sur chaque rive d'une servitude de marchepied de 3,25 mètres

Sur le domaine public fluvial (DPF), la limite bouge avec le cours d'eau, il n'est donc possible de cartographier qu'à l'instant t et parcelle par parcelle, ce qui n'a *pas été fait sur le département*

*Fichiers sources manquants, non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique*

## EL11

### *Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération*

---

*Fichiers sources manquants, localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique de manière inexacte car dessinés à la main par le bureau d'études et la CC2R.*

Arrêté n°05-2151

Communes concernées : Lamagistère

La commune de Lamagistère est concernée par la servitude EL 11 conformément à l'annexe n° 2 de l'arrêté du 21 décembre 2005 sur le transfert des routes nationales 20 et 113 dans le domaine public routier départemental de Tarn-et-Garonne.

## I3

### *Périmètre de servitude autour d'une canalisation de transport de gaz*

---

Communes concernées : Lamagistère, Le Pin, Saint Loup, Saint Michel, Valence, Auvillar, Donzac, Espalais, Golfech

Gestionnaire  
TEREGA

➤ **Département du Tarn et Garonne**

#### **Auvillar**

Canalisation DN 200 St Aignan – Auvillar  
Canalisation DN 200 Auvillar - Saint Loup

**Espalais**

Canalisation DN 050 Saint Loup – Valence d’Agen Sud

**Golfech**

Canalisation DN 080 Valence d’Agen Nord – Lamagistère

Canalisation DN 050 Valence d’Agen Sud – Nord Part.2

**Le Pin**

Canalisation DN 200 Saint Aignan – Auvillar

**Saint Loup**

Canalisation DN 050 Saint Loup – Valence d’Agen Sud

Canalisation DN200 Auvillar – Saint Loup

Canalisation n 200 Saint Loup – Clermont Soubiran

➤ **Département du Lot et Garonne**

**Clermont Soubiran**

Canalisation DN 200 Saint Loup – Clermont Soubiran

Canalisation DN 200 Clermont Soubiran – Saint Romain le Noble

## 14

### *Périmètre de servitude autour d’une ligne électrique aérienne ou souterraine*

---

#### Gestionnaires

Coordonnées du GMR Pyrénées :

**RTE – Groupe Maintenance Réseaux Pyrénées – 87, rue Jean Gayral – 31200 Toulouse**

Coordonnées du GMR Gascogne :

**RTE - Groupe Maintenance Réseaux Gascogne - 12 rue Aristide Bergès 33270, Floirac**

LIAISON AERIENNE 225kV N0 1 COLAYRAC-DONZAC  
LIAISON AERIENNE 225kV N0 1 DONZAC-VERLHAGUET  
LIAISON AERIENNE 225kV N0 2 COLAYRAC - DONZAC (EN RESERVE)  
LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 CUBNEZAIIS - DONZAC  
LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - GOLFECH (AUXILIAIRES  
LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - LESQUIVE  
LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 CUBNEZAIIS - DONZAC  
LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - GOLFECH (AUXILIAIRES  
LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - VERFEIL  
LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 COLAYRAC-GOLFECH-VALENCE D'AGEN  
LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GARENNE (LA)-VALENCE D'AGEN  
LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN  
LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN (EN RESERVE)  
LIAISON AERIENNE 63kV N0 2 GOLFECH - PIQUAGE VALENCE D'AGEN (EN RESERVE)

LIAISON SOUTERRAINE 225kV N0 1 DONZAC-VERLHAGUET

POSTE DE TRANSFORMATION 400kV DONZAC  
POSTE DE TRANSFORMATION 400kV GOLFECH (NUCLEAIRE)  
POSTE DE TRANSFORMATION 63kV GARENNE (LA) (S.N.C.F.)  
POSTE DE TRANSFORMATION 63kV GOLFECH (HYDRAULIQUE)  
POSTE DE TRANSFORMATION 63kV VALENCE D'AGEN

Nom de la commune	Nom du GMR	Désignation de l'ouvrage
Auvillar	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 225kV N0 1 DONZAC-VERLHAGUET
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - LESQUIVE
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - VERFEIL
Bardigues	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 225kV N0 1 DONZAC-VERLHAGUET
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - LESQUIVE
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - VERFEIL
Castelsagrat	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN
Clermont-Soubiran	Gascogne	LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 COLAYRAC-GOLFECH-VALENCE D'AGEN
		LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN
Donzac	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 225kV N0 1 COLAYRAC-DONZAC
		LIAISON AERIENNE 225kV N0 1 DONZAC-VERLHAGUET
		LIAISON AERIENNE 225kV N0 2 COLAYRAC - DONZAC (EN RESERVE)
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 CUBNEZAIIS - DONZAC
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - GOLFECH (AUXILIAIRES
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - LESQUIVE
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 CUBNEZAIIS - DONZAC
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - GOLFECH (AUXILIAIRES
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - VERFEIL
		LIAISON SOUTERRAINE 225kV N0 1 DONZAC-VERLHAGUET
		POSTE DE TRANSFORMATION 400kV DONZAC
Dunes	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 CUBNEZAIIS - DONZAC
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 CUBNEZAIIS - DONZAC
Gasques	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN
Golfech	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 400kV N0 1 DONZAC - GOLFECH (AUXILIAIRES
		LIAISON AERIENNE 400kV N0 2 DONZAC - GOLFECH (AUXILIAIRES
		LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 COLAYRAC-GOLFECH-VALENCE D'AGEN
		LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN
		LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN (EN RESERVE)
		LIAISON AERIENNE 63kV N0 2 GOLFECH - PIQUAGE VALENCE D'AGEN (EN RESERVE)
		POSTE DE TRANSFORMATION 400kV GOLFECH (NUCLEAIRE)
		POSTE DE TRANSFORMATION 63kV GOLFECH (HYDRAULIQUE)
Grayssas	Gascogne	LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 COLAYRAC-GOLFECH-VALENCE D'AGEN
		LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 GOLFECH-MOISSAC-VALENCE D'AGEN
Perville	Pyrénées	LIAISON AERIENNE 63kV N0 1 COLAYRAC-GOLFECH-VALENCE D'AGEN

## JS1

*Servitude de protection des installations sportives*

### Servitude Abrogée

*Fichiers sources manquants, non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique*

Communes concernées : Espalais, Valence

## PM2

*Servitude relative aux installations classés pour la protection de l'environnement*

---

Commune concernée : Pommevic  
Arrêté Préfectoral n° 82-201603-03-001

Evalis France au lieu-dit « La Marquette »  
Parcelle 881 section A d'une superficie de 53 330 m<sup>2</sup>

## PT1

*Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques.*

---

**Servitude Abrogée en partie – les servitudes de France Télécom et de TDF ont été abrogées par les arrêtés ECOI2106326A du 1er mars 2021 pour France Télécom et ECOI2108402A du 18 mars 2021 pour TDF**

### Gestionnaire

Direction des systèmes d'information et de communication

1. Emplacement du centre de Saint Loup/Steroux n°ANFR : 082 014 0042  
Commune : Saint Loup  
Lieu-dit : Steroux
2. Nature du centre  
Classement du centre en 2<sup>ème</sup> catégorie  
Arrêté du ministre de l'Intérieur du 23/04/2014

*Fichiers sources manquants, non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique.*

## PT2

*Servitude de protection des centres radioélectrique d'émission et de réception contre les obstacles*

---

**Servitude Abrogée en partie – les servitudes de France Télécom et de TDF ont été abrogées par les arrêtés ECOI2106326A du 1er mars 2021 pour France Télécom et ECOI2108402A du 18 mars 2021 pour TDF**

Communes concernées : Donzac, Saint Cirice, Saint Loup, Auvillar, Espalais et Valence  
Instauré par décret n°ITG1520433D du 25/11/2015

Faisceaux hertziens de :

- Saint Loup (n° ANFR : 082 014 0042) à Castelsarrasin (n°AFNR : 082 014 0041),
- Castelsarrasin (n°AFNR : 082 014 0041 à Montauban (n°AFNR : 082 014 0030),
- Montauban (n°AFNR : 082 014 0030 à Montpezat de Quercy (n°AFNR : 082 014 0040)

Parcours du faisceau :

Station terminale A sur la commune de Saint Loup, au lieu-dit Steroux à la station terminale B sur la commune de Castelsarrasin, au lieu-dit Terre Blanche

*Fichiers sources manquants non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique.*

## T1

### *Servitude relative aux voies ferrée*

---

Communes concernées : Lamagistère, Clermont Soubiran,

Voir droit commun – article L114-1 à L114-6 du code de la voirie routière (servitudes de visibilité aux passages à niveau)

Il est conseillé de consulter les gestionnaires des voies.

## T5

### *Servitude aéronautique de dégagement*

---

#### **Gestionnaire**

Direction de la Sécurité de l'Aviation Civile Sud-Ouest

#### **Aérodrome d'Agen « La Garenne »**

- Communes concernées : Donzac, Saint Loup, Lamagistère, Dunes et Golfech  
Arrêté ministériel le 18/05/1978 et modifié le 17/06/2016

## GEMAPI

### *Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations*

---

**Gestionnaire :**

L'établissement public de coopération intercommunal : La Communauté de Communes des deux Rives

*Fichiers sources manquants, non localisés sur le plan des servitudes d'utilité publique*

## Espaces soumis aux Plans de Prévention des Risques

### *Inondation*

---

#### **Gestionnaire :**

Direction Départementale des Territoires

➤ **Département du Tarn et Garonne**

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI 82) du secteur Garonne aval approuvé le 02/10/2000 (règlement modifié le 27/08/2014)

➤ **Département du Lot et Garonne**

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI 47) secteur de l'Agenais approuvé le 19/02/2018  
(En attente des données actualisées)

➤ **Département du Gers**

Espace soumis au risque d'inondation d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI 32) du bassin versant de l'Arrats et de l'Auroue approuvé le 05/07/17 pour la commune de Saint-Antoine

### *Mouvement de terrain*

---

➤ **Département du Tarn et Garonne**

Espace soumis au risque mouvement de terrain d'après les dispositions du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvement de terrain multirisques approuvé le 24/05/2016 (AP n°82-2016-05-014) sur la commune de Montjoi

Espace soumis au risque de glissement de terrain d'après les dispositions du Plan de Préventions des Risques Naturels de glissements de terrain approuvé le 23/04/2007 (AP n°07-740) sur la commune d'Auvillar

Espace soumis au risque de glissement de terrain d'après les dispositions du Plan de Préventions des Risques Naturels de glissements de terrain approuvé le 18/03/2010 (AP n°2010-677) sur la commune de Saint-Paul-d'Espis

Espace soumis Plan de Préventions des Risques Naturels de mouvements de terrains approuvé le 07/08/2023 (AP n°82-2023-08-07-00004) sur la commune de Gasques.

Espace soumis Plan de Préventions des Risques Naturels de mouvements de terrains approuvé le 07/08/2023 (AP n°82-2023-08-07-00006) sur la commune de Malause.

➤ **Département du Lot et Garonne**

Espace soumis au risque de mouvement de terrain d'après les dispositions du Plan de Prévention du Risque Naturel mouvement de terrain approuvé le 19/04/00 sur la commune de Clermont Soubiran

### *Retrait Gonflement des Argiles*

---

Espaces soumis au Plan de prévention des Risques Naturels Mouvements différentiels de sols liés aux phénomènes de retrait-gonflement des argiles approuvé le :

- Dans le Tarn et Garonne le 25/04/2005 (AP n°05-664)
- Dans le Gers pour la commune de Saint-Antoine le 28/02/2014
- Dans le Lot et Garonne le 22/01/2018

### *Sismique*

---

- Le département du Tarn et Garonne
- Le département du Lot et Garonne pour les communes de Clermont Soubiran et Grayssas
- Le département du Gers pour la commune de Saint Antoine

sont classé en zone 1 (sismicité faible)