

PROGRAMME 2025 – BÂTIMENTS COMMUNAUTAIRES

BÂTIMENT	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
ADMINISTRATION GÉNÉRALE CC2R	Application informatique SIG des bâtiments et gestion des demandes de travaux	6 500,00 €	
	Échafaudages dont un pliant	9 300,00 €	
	Achat de 6 sondes pour prise de température avec enregistrement	2 000,00 €	
	Achat de pompe pour vidange des bassins et bac tampon	3 000,00 €	
	Achat de tableaux muraux en verre trempé magnétique	500,00 €	
	Divers fonctionnement (analyses, entretiens, maintenance, vérifications, abonnements, véhicules, ...)		201 400,00 €
		21 300,00 €	201 400,00 €
CHENIL	Études - Création vestiaire et sanitaire	2 000,00 €	
		2 000,00 €	0,00 €
CUISINE COMMUNAUTAIRE	Provision pour remplacement d'un compresseur de froid alimentaire et évaporateur	10 000,00 €	
	Reprise des panneaux sandwich des murs et plafonds de tous les locaux de production	12 000,00 €	
	Remise en état du système de conduite d'eau dans le vide sanitaire (travaux par tranches)	20 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		39 852,00 €
		42 000,00 €	39 852,00 €
ÉCOLES DE MUSIQUE ET DE DANSE	Ventilation du local batterie	4 500,00 €	
	Diagnostic énergétique et électrique complexe Gipoulou	18 000,00 €	
	Relevés pour établissement de plans sur Gipoulou	20 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		16 750,00 €
		42 500,00 €	16 750,00 €
TOUR DE CHAPPE	Maîtrise d'œuvre et travaux	35 115,00 €	
	Divers fonctionnement (imprévus, entretien, maintenance, vérifications ...)		720,00 €
		35 115,00 €	720,00 €
Médiathèque Valence	Diagnostic performance énergétique	408,00 €	
	Menuiseries alu	105 000,00 €	
Médiathèque Lamagistère	Réfection faux plafond + isolant	38 633,00 €	
	Relamping + nettoyage après chantier	10 000,00 €	
Médiathèque Espalais	Achat de pompe à chaleur	2 475,00 €	
Lecture Publique	Divers fonctionnement (entretien, vérifications, achat de matériel)		24 128,00 €
		156 516,00 €	24 128,00 €
CONSERVATOIRE	Lancement d'une étude thermique	12 000,00 €	
	Diagnostic performance énergétique	708,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications, ...)		2 760,00 €
		12 708,00 €	2 760,00 €

BÂTIMENT	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
COSEC	Isolation (plafond + mur avec ITE) vieux gymnase et salle de gym + peinture des murs + réfection faux plafond salles et vestiaires + chéneaux à reprendre	190 000,00 €	
	Réfection des douches	11 000,00 €	
	Baie de brassage à sécuriser et brancher proprement pour enlever câbles qui pendent et sécuriser + bureau arbitres	2 000,00 €	
	Rajout sirènes incendies dans les vestiaires	2 000,00 €	
	Divers fonctionnement (imprévu, entretien, maintenance, vérifications ...)		29 600,00 €
		205 000,00 €	29 600,00 €
SQUASH / PADEL	Création cours de padel + cours de squash	1 032 000,00 €	
	Mise en place d'une VMC dans la salle de musculation + cours	6 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		7 330,00 €
		1 038 000,00 €	7 330,00 €
PISCINE HIVER	Réfection des pieds de la grille sous l'escalier, remplacement pieds inox	4 000,00 €	
	Finir étanchéité toiture terrasse et au dessus du bandeau du SAS. Dernière phase à terminer	25 000,00 €	
	Pose de stores sur le dôme de l'accueil	15 000,00 €	
		44 000,00 €	0,00 €
PISCINE ÉTÉ	Réfection de l'arrosage intégré pelouse	12 000,00 €	
	Adaptateur pompe	3 000,00 €	
	Sécurisation de la zone devant à gauche de l'accueil	6 500,00 €	
	Réfection portail côté camping (plus le sécurisé + thermolaquage) Sécurisation des 3 portails pour éviter les intrusions	6 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		51 250,00 €
		27 500,00 €	51 250,00 €
BOULODROME	Réfection toiture, verrières et chéneaux suite fuites récurrentes	20 000,00 €	
	Remplacement d'une double porte pour mise au normes incendie + rajouts de blocs de secours	4 000,00 €	
	Remplacement du plan de travail des lavabos dans les sanitaires	768,00 €	
	Peinture bardages + planches de rives + fuite appentis + occulus	8 000,00 €	
	Réfection générale des terrains et nettoyage et traitement couleur des enrobés des allées usées + peintures bancs	18 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		6 320,00 €
		50 768,00 €	6 320,00 €

BÂTIMENT	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
GOLF	Remplacement d'un compteur ENEDIS pour atelier et pompe arrosage	1 500,00 €	
	Maîtrise d'œuvre pour travaux sur terrain de golf	35 000,00 €	
	Travaux sur système drainage trous 6 et 7 suite à audit + réfection pompe d'arrosage dans local pompes lié à l'audit	137 500,00 €	
	Aménagement avancée – apprentis / local contre l'atelier pour mettre les machines en sécurité et grillager ou box sécurisé à l'arrière 2025	4 500,00 €	
	Enlèvement encombrants et terrassement zone à côté des racks	5 000,00 €	
	Mise en place gouttière le long de l'atelier	1 800,00 €	
	Mise aux normes local phytosanitaire	12 000,00 €	
	Traitement du salpêtre de 2 poteaux béton + vestiaire golf	12 000,00 €	
	Photovoltaïque + solde marché restaurant + parking	18 947,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		6 180,00 €
		228 247,00 €	6 180,00 €
PATINODROME / CLUB HOUSE	Reprise peinture + pose décochoc sur mur (protection tables et chaises) (club-house)	5 000,00 €	
	Problème de clim qui coule sur la route (club-house)	1 000,00 €	
	Divers fonctionnement (imprévus, entretien, maintenance, vérifications ...)		24 824,00 €
		6 000,00 €	24 824,00 €
CENTRE DE LOISIRS DE GACHES	Vitrophanie + mise en accessibilité escaliers	9 500,00 €	
	Remplacement menuiseries des années 90	38 000,00 €	
	Remaniement toiture + remplacement zinguerie	40 000,00 €	
	Scellement des nouveaux équipements	1 200,00 €	
	Remplacement des vieux velux R+1 suite infiltration eau	5 600,00 €	
	Remplacement des barrières autour de l'aire de jeux suite à tempête + obligatoires pour la sécurité	12 000,00 €	
	Maîtrise d'œuvre pour Création de salles et WC dans les box	20 000,00 €	
	Création de salles et WC dans les box – en cours	120 000,00 €	
	Remplacement sortie de hotte	3 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		10 760,00 €
		249 300,00 €	10 760,00 €
MAISON DE SANTE	Démolition de la maison pour construction IRM/SCANNER	15 000,00 €	
	Finition allée accès dentistes, opacifier la clôture, divers travaux	5 000,00 €	
	3 pompes station de pompage et coffret	3 170,00 €	
	Divers fonctionnement (imprévus, entretien, maintenance, vérifications ...)		25 324,00 €
		23 170,00 €	25 324,00 €
CROIX ROUGE	Reprise seuil du portail extérieur	2 500,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		900,00 €
		2 500,00 €	900,00 €

BÂTIMENT	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
MEFI / CORFI	Étude thermique bâtiment	7 000,00 €	
	Ventilation dans les WC RDC (MEFI)	2 500,00 €	
	Remplacement pompe à chaleur et relamping (CORFI)	9 885,00 €	
	Diagnostic performance énergétique	336,00 €	
	Reprise étanchéité toiture	80 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		32 880,00 €
		99 721,00 €	32 880,00 €
AIRE DES GENS DU VOYAGE	Plots amovibles à l'entrée	8 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		27 850,00 €
		8 000,00 €	27 850,00 €
CRÈCHE / PETITE CRÈCHE / RELAIS PETITE ENFANCE	Mise en place ombrières sur terrasse extérieure Crèche de Golfch	10 000,00 €	
	Réhabilitation éclairage bâtiment intérieur côté pirates Crèche de Golfch	8 000,00 €	
	Réfection toit terrasse Crèche de Golfch	18 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		18 720,00 €
		36 000,00 €	18 720,00 €
JARDIN PUBLIC	Éclairage en continuité du parvis + remplacement de l'éclairage au sol	20 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		41 305,00 €
		20 000,00 €	41 305,00 €
DÉCHETTERIES	Plaque au sol sur le bâtiment sur le caniveau	5 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		13 260,00 €
VEC	Problèmes d'odeurs récurrents + problème évent + VMC vestiaires	6 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		1 700,00 €
		11 000,00 €	14 960,00 €
OTI VALENCE	Déplacement accueil + éclairage des vitrines	4 000,00 €	
OTI AUVILLAR	Diagnostic toiture	8 000,00 €	
	Divers fonctionnement (entretien, maintenance, vérifications ...)		19 000,00 €
		12 000,00 €	19 000,00 €
MUSÉE DE LA FAÏENCE	Fin des études maîtrise d'œuvre et début des travaux	600 000,00 €	
		600 000,00 €	0,00 €
ESPACE PARTAGÉ	Fin des études maîtrise d'œuvre et début des travaux	500 000,00 €	
	Charpente – toiture	80 000,00 €	
		580 000,00 €	0,00 €
GRANGE LASBORDES	Réparation toiture	10 000,00 €	
		10 000,00 €	0,00 €
AVANCES SUR MARCHÉS PUBLICS	Somme équivalente en recette	25 000,00 €	
		25 000,00 €	
TOTAL		3 588 345,00 €	602 813,00 €