



Communauté de Communes des Deux Rives

EXTRAIT DU REGISTRE
des Arrêtés du Président

N° Acte : 26VOI-3-5-01	Classification : 3-5 – Actes de gestion du domaine public.
OBJET : Arrêté portant Alignement de Voirie sur le domaine public communautaire – Rue de l'École – Parcelle AA n° 68;74;75 – Commune de Saint Paul d'Espis	

Le PRÉSIDENT de la Communauté de Communes des Deux Rives (CC2R),

VU la demande en date du 17 Décembre 2025 par laquelle M BOUSCAUD Gaël, géomètre expert, demeurant 47 Rue de l'Inondation – 82 200 MOISSAC demande **L'ALIGNEMENT** de la propriété riveraine cadastrée section AA parcelles n° 68-74-75 à Saint Paul d'Espis.

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière ;

VU l'article 63 de la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° 2015D-8-3-146 du Conseil Communautaire de la CC2R en date du 04 décembre 2015

VU l'arrêté n° 2020AD-5-5-1-10 en date du 23 juillet 2020 portant délégation de signature à M. Eric DELFARIEL

VU l'arrêté inter préfectoral n° 82-2022-03-16-00001 en date du 16 mars 2022 portant modification des statuts de la Communauté de Communes des Deux Rives commun aux trois départements du Lot et Garonne, du Gers et du Tarn et Garonne ;

VU l'état des lieux,

ENTENDU LE PRÉSENT EXPOSÉ, ARRÊTÉ

Article 1 - Alignement

L'alignement concernant la voie sus-mentionnée au droit de la Section AA Parcelles n° 68-74-75 constituant la propriété du bénéficiaire est défini dans le procès verbal établi par M Gaël BOUSCAUD comme suit (cf plan) :

«Rue de l'École »:

Considérez l'alignement selon l'axe de la voie :

- Le point B (angle de mur bahut) à 6m58 de l'axe de la voie
- Le point C (angle de mur bahut) à 5m15 de l'axe de la voie
- Le point D (angle de mur bahut avec le pilier de portail) à 5m23 de l'axe de la voie
- Le point E (angle de pilier) à 5m18 de l'axe de la voie
- Le point F (angle de pilier) à 5m03 de l'axe de la voie
- Le point G (angle de mur bahut avec le pilier de portail) à 5m12 de l'axe de la voie
- Le point H (marque de peinture sur mur bahut) à 5m de l'axe de la voie
- Le point I (angle de mur bahut) à 4m84 de l'axe de la voie
- Le point J (angle de mur en brique) à 4m12 de l'axe de la voie

Le présent alignement est repéré sans ambiguïté avec la position des limites et des sommets définis par le plan (cf annexe) .

La limite de propriété objet du présent procès-verbal de délimitation est fixée suivant la ligne représentée en rouge sur le plan joint aux présentes entre les points B-C-D-E-F-G-H-I-J en limite avec la voie communautaire dite « Rue des Écoles ».

B-C : 1m84; C-D : 15m29 ; D-E : 0m05 ; E-F : 5m73 ; F-G : 0m09 ; G-H : 9m22 ; H-I : 13m3 ; I-J : 0m72

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 - Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Saint Paul d'Espis et dans la Communauté de Communes des Deux Rives.

Article 6 – Recours

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de TOULOUSE 68, rue Raymond IV B.P.7007 31068 Toulouse Cedex 07 dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

A VALENCE D'AGEN, le 07 Janvier 2026,

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

Pour LE PRÉSIDENT

Le Vice Président



ERIC DELFARIEL

Transmis en Préfecture le 09 Janvier 2026,

Affiché et publié à la Communauté de Communes des deux rives: le 12 Janvier 2026,

Diffusions

Le bénéficiaire pour attribution ;

La commune de Saint Paul d'Espis pour affichage et/ou publication ;

La Communauté de Communes des Deux Rives pour affichage et/ou publication ;

Pièce jointes :

Plan de bornage

Procès verbal concourant à la délimitation établi par le géomètre

AR Préfecture

Arrêté portant alignement de voirie sur le domaine public communautaire - rue de l'école - parcelle AA n°68,74,75 - commune de Saint Paul d'Espis

Identifiant unique de l'acte : 082-248200016-20260107-26VOI3_5_01-AR

Numéro d'acte : 26VOI3_5_01

Date de décision : 07/01/2026

Nature : ARRETES_REGLEMENTAIRES

Code matière : 3-5-4-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres
actes de gestion du domaine public /
alignement)

Fichier acte : 26VOI3-5-01 Arrêté St Paul.pdf

Collectivité émettrice : cc-des-deux-rives

Acte transmis par : Sophie PONTARINI

Date d'envoi de l'acte : 13/01/2026 14:46:40

Date de réception de l'AR : 13/01/2026 14:47:03

Demande de permission ou d'autorisation de voirie, de permis de stationnement, ou d'autorisation d'entreprendre des travaux

Code de la voirie routière L113-2 ; L115-1 à L116-8 ; L123-8 ; L131-1 à L131-7 ; L141-10 et L141-11
Code général des collectivités territoriales L2213-6 ; L2215-4 et L2215-5

Gestionnaires des réseaux routiers



N° 14023*01

Le demandeur

Particulier ☐

service public ☐

maître d'oeuvre ou conducteur d'opération ☐

entreprise ☒

Nom : Prénom :
Dénomination : SOGEXFO Géomètres-Experts Représenté par : M. BOUSCAUD Gaël, géomètre-expert
Adresse Numéro : 47 Extension : Nom de la voie : rue d el'inondation de 1930
Code postal 82200 Localité : MOISSAC Pays :
Téléphone 0688247246 Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
Courriel : yoann.stefanello @ sogexfo.com

Si le bénéficiaire est différent du demandeur

Nom : M. et Mme GARY Prénom : Christian
Adresse Numéro : 332 Extension : Nom de la voie : route de Saint Pierre d'Ax
Code postal 82200 Localité : Boudou Pays :
Téléphone Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
Courriel : @

Localisation du site concerné par la demande

Voie concernée : Autoroute n° Route nationale n° Route départementale n° Voie communale n°
Hors agglomération ☐ En agglomération ☒
Point de Repère (PR) routier d'origine d'application : + ☐ Point de Repère (PR) routier de fin d'application : + ☐
Adresse Numéro : 31 Extension : Nom de la voie : rue de l'école
Code postal 82400 Localité : Saint Paul d'Espis
Document d'urbanisme antérieur (déclaration de travaux ou permis de construire) :
Référence cadastrale : Section(s) : AA Parcelle(s) : 68-74-75 Lieu-dit :

Nature et date des travaux

Pose de compteur / branchement aux réseaux ☐ ⁽¹⁾

	Pose de clôtures	Pose de portail (portillon)	Plantations
À l'alignement	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
En retrait de l'alignement mètres mètres mètres

Dépôt ou Stationnement ☐ ⁽²⁾

Saillie ou Surplomb ☐ ⁽²⁾

Aménagement d'accès ☐ ⁽²⁾

Ouvrages divers ☐ ⁽¹⁾

Station service ☐ Renouvellement ☐ Création ☐

Autres ☒ Demande d'alignement selon RDV sur place du 03 décembre 2025, PV3P et plan joint

Date prévue de début d'application Durée d'application (en jours calendaires) :

Nota : Pour connaître la délimitation du domaine public routier au droit d'une propriété riveraine, il faut déposer, auprès du gestionnaire de la route concernée et selon les modalités qu'il aura fixées, en complément, une demande d'alignement individuel.

⁽¹⁾ Compléter le cadre ouvrages divers ⁽²⁾ compléter le cadre correspondant

