

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES DEUX RIVES A VALENCE D'AGEN**

**Annexe à la délibération du conseil Communautaire en date du .../.../....**

**Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations**

**Emprunteur : 000289019 - OFFICE PUBLIC DE L HABITAT TARN ET GARONNE HABITAT**

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différé d'amortissement (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index phase amort 1 / phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	178640	5492574	38 985,78	0,00	0,00	30,00	36,00	22,00 : 22,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
-	178641	1208778	118 900,58	0,00	0,00	50,00	24,00	32,00 : 32,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,000 / -	1,000 / -	0,000	0,000 / -
-	178640	5367271	307 730,26	0,00	0,00	30,00	36,00	21,00 : 21,000 / -	01/01/2026	T	LA+1,060 / -	Livret A / -	1,060 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
-	178640	5367270	232 107,23	0,00	0,00	30,00	36,00	21,00 : 21,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
-	178640	5492561	73 795,77	0,00	0,00	30,00	36,00	27,00 : 27,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
-	178640	5492577	42 289,95	0,00	0,00	30,00	36,00	22,00 : 22,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
-	178640	5549648	215 388,17	0,00	0,00	30,00	36,00	24,00 : 24,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
-	178640	5566005	28 456,69	0,00	0,00	30,00	36,00	19,00 : 19,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -

**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**
**Emprunteur : 000289019 - OFFICE PUBLIC DE L HABITAT TARN ET GARONNE HABITAT**

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différée d'amortissement (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index phase amort 1 / phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	178640	5541309	105 544,01	0,00	0,00	30,00	36,00	29,00 : 29,000 / -	01/01/2026	T	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DR / -	1,500 / -	1,500 / -	0,000	0,000 / -
<b>Total</b>			<b>1 163 198,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>													

**Ce tableau comporte 9 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) dont le montant total garanti s'élève à : 1 163 198,44€**

**Montants exprimés en euros**

**Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)**

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

(2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement

(3) - : Si sans objet

SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DL : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tableau

**Date d'établissement du présent document : 02/12/2025**

**Date de valeur du réaménagement : 01/10/2025**